



Jan Vermeerstraat 36 A, 3117 WS Schiedam

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper

Omschrijving

Jan Vermeerstraat 36 A, 3117 WS Schiedam

Instap klaar wonen mét een eigen tuintje! Dit leuke 3-kamer beneden appartement is intern volledig opgeknapt en staat klaar voor een nieuwe bewoner. Met twee slaapkamers, een gezellige woonkamer met open en vernieuwde keuken, een moderne badkamer, vernieuwd toilet, strak gestuukte wanden en plafonds én een fraaie visgraat pvc-vloer is hier al veel werk uit handen genomen. Extra fijn is het knusse, iets lager gelegen tuintje. Een heerlijke eigen buitenplek midden in de stad. Ook de ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier centraal in Schiedam, met winkels, supermarkten, scholen en het openbaar vervoer op korte afstand. Het gezellige centrum van Schiedam is eenvoudig bereikbaar en ook richting Rotterdam en Vlaardingen zit je zo op weg. De woning is daarnaast voorzien van dubbel glas in kunststof en houten kozijnen en beschikt over een eigen cv-ketel. Kortom, een fris en compleet beneden appartement waar je zonder grote verbouwing direct je eigen thuis van kunt maken!

INDELING

APPARTEMENT

De voordeur is direct bereikbaar vanaf de straat en zorgt voor een binnenkomst in de afsluitbare entreehal. Deze grenst aan de hal en vanuit hier is er toegang tot de open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, het toilet en twee vaste kasten met daarin verdeeld de wasmachineaansluiting en de meterkast en de Cv-ketel. Alle wanden zijn strak afgewerkt en de vloer is voorzien van een pvc vloer dat is gelegd in een visgraatmotief. Daarnaast is er vanuit de hal ook toegang tot de knusse tuin. Deze is iets lager gelegen en bereikbaar via een trapje.

De woonkamer met open keuken heeft naast uitzicht over de straat ook zicht op de tuin. De keuken beschikt over een recht keukenblok met diverse apparatuur.

De twee slaapkamers zijn gescheiden door de hal, maar liggen beide aan de straatkant.

De moderne badkamer is grotendeels betegeld en uitgerust met een inloepdouche, een toilet en een wastafelmeubel met daarboven een spiegel met verlichting. De aanwezige ramen zorgen voor veel lichtinval en geven zicht op de tuin.

BIJZONDERHEDEN

- Voorzien van kunststof kozijnen en houten kozijnen met dubbel glas
- De woning is intern volledig verbouwd
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Nieuw toilet
- Gestuukte wanden en plafonds
- Visgraat pvc-vloer
- Cv-ketel
- Actieve VvE: bijdrage € 84,-- per maand.
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1930
- Energielabel F
- Oplevering kan snel

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 233 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 15 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 8 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Jan Vermeerstraat 36 A
3117 WS SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

