



Nicolaas Beetsstraat 68, 3117 ST Schiedam

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper

Omschrijving

Nicolaas Beetsstraat 68, 3117 ST Schiedam

Drie woonlagen vol karakter, ruimte en toekomstplannen!

Heb je een woning met ruimte, karakter en mogelijkheden bovenaan je lijstje staan? Dan is deze jaren '20 tussenwoning aan de Nicolaas Beetsstraat er één die je gezien moet hebben. Achter de glas-in-loodramen en de kenmerkende architectuur van 1929 gaat een verrassend ruim woonhuis schuil, verdeeld over drie woonlagen met maar liefst vijf slaapkamers, drie badkamers, drie balkons en een achtertuin.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de manier waarop de ruimte zich ontvouwt. Achter de voordeur verwacht je niet direct wat er allemaal achter de gevel verborgen zit. Verdieping na verdieping blijkt hoeveel woonruimte hier beschikbaar is, waardoor het huis zich uitstekend leent voor grotere gezinnen, mensen die thuiswerken of simpelweg wat extra ruimte om zich heen hebben.

Tegelijkertijd zijn veel authentieke elementen behouden gebleven. Juist daardoor ontstaat een woning met karakter, terwijl er volop gelegenheid is om de afwerking en inrichting af te stemmen op de woonwensen van deze tijd. Een huis dat niet draait om perfectie, maar om potentie, sfeer en vierkante meters die je tegenwoordig niet snel meer tegenkomt.

De buurt

De Nicolaas Beetsstraat ligt in een karakteristieke woonomgeving in Schiedam, waar veel woningen dateren uit dezelfde bouwperiode. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook het historische centrum van Schiedam ligt op korte afstand, net als verschillende horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen zijn omliggende steden zoals Rotterdam, Delft en Den Haag bovendien goed bereikbaar. Een prettige locatie voor wie stedelijke voorzieningen graag binnen handbereik heeft.

Begane grond

Via de voordeur met glas-in-lood bovenlichten stap je binnen in de ruime entreehal. Het hoge plafond is een kenmerk dat goed past bij de bouwperiode van deze woning. Vanuit de hal zijn de trapopgang, een praktische bergruimte onder de trap, de badkamer, de leefruimte en de eerste slaapkamer bereikbaar.

De leefruimte is ruim opgezet. Door de lengte van deze ruimte is er veel indelingsvrijheid, waardoor er moeiteloos plaats is voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor prettig daglicht en bieden uitzicht op het groen achter de woning.

Aangrenzend bevindt zich de open keuken gelegen aan de achterzijde. De keuken is ingericht met een eenvoudige opstelling, maar biedt plek voor een modern keukenmeubel met bijbehorende apparatuur. Vanuit hier is er toegang tot het eerste balkon en de tweede slaapkamer, die tevens dienst zou kunnen doen als voorraadkast.

Aan de voorzijde ligt de eerste slaapkamer, welke beschikt over grote raampartijen met glas-in-looddetails. Dankzij de ligging is de kamer ook uitstekend geschikt als kantoor- of hobbyruimte. Centraal op deze verdieping ligt de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je verrassend genoeg nog een woonkamer, keuken en badkamer tot je beschikking. De woonkamer biedt opnieuw een heerlijke leefruimte, met aangrenzende open keuken. Ook deze opstelling vormt een praktische basis en biedt uiteraard mogelijkheden voor verdere modernisering. Vanuit de keuken stap je eveneens het balkon op, met ruimte voor een zitje.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Dankzij de grote raampartij en de prettige afmetingen is dit een comfortabele kamer die op verschillende manieren ingericht kan worden.

De badkamer op deze verdieping is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De bovenste woonlaag beschikt over twee zeer ruime slaapkamers en een derde badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de vierde slaapkamer. Dankzij de kapconstructie en de aanwezige dakvlakken heeft deze ruimte een eigen karakter. Ook hier zorgen de raampartijen voor voldoende daglicht. De vijfde slaapkamer aan de achterzijde heeft directe toegang tot het grootste balkon. Er is ruimte voor een gezellig zitje, en door de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier van veel privacy.

Tot slot is de derde badkamer ingericht met een ligbad, wastafel en een toilet.

Verder beschikt deze verdieping over een bergkast, ten behoeve van de cv-installatie, grenzend aan de overloop.

Buitenruimte

De woning beschikt over meerdere buitenruimtes. Op zowel de eerste, tweede als derde verdieping is een balkon aanwezig, waardoor er altijd een fijne plek te vinden is om even buiten te zitten.

Daarnaast beschikt de woning over een achtertuin, bereikbaar middels het eerste balkon. Deze vraagt aandacht en onderhoud, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om een aantrekkelijke buitenruimte te creëren die aansluit bij je wensen.

Bijzonderheden

- Jaren '20 tussenwoning
- Woonoppervlakte: 146 m²
- Vijf slaapkamers
- Drie badkamers aanwezig
- Twee keukens aanwezig
- Drie balkons
- Achtertuin aanwezig
- De indeling biedt potentieel voor dubbele bewoning, mantelzorg of meergeneratiewonen. Kopers dienen zelf na te gaan welke gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan.

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Schiedam van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Schiedam omtrent de desbetreffende regelgeving.

Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 517 m ³
Perceel oppervlakte	: 95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 146 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 30 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: combiketeleigendom

Locatie

Nicolaas Beetsstraat 68
3117 ST SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



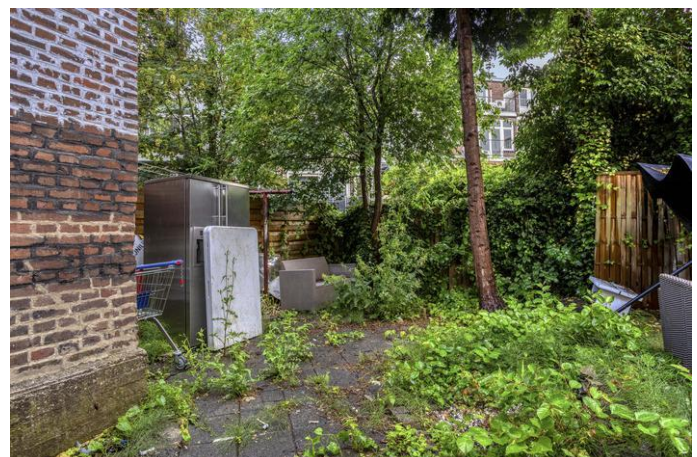
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



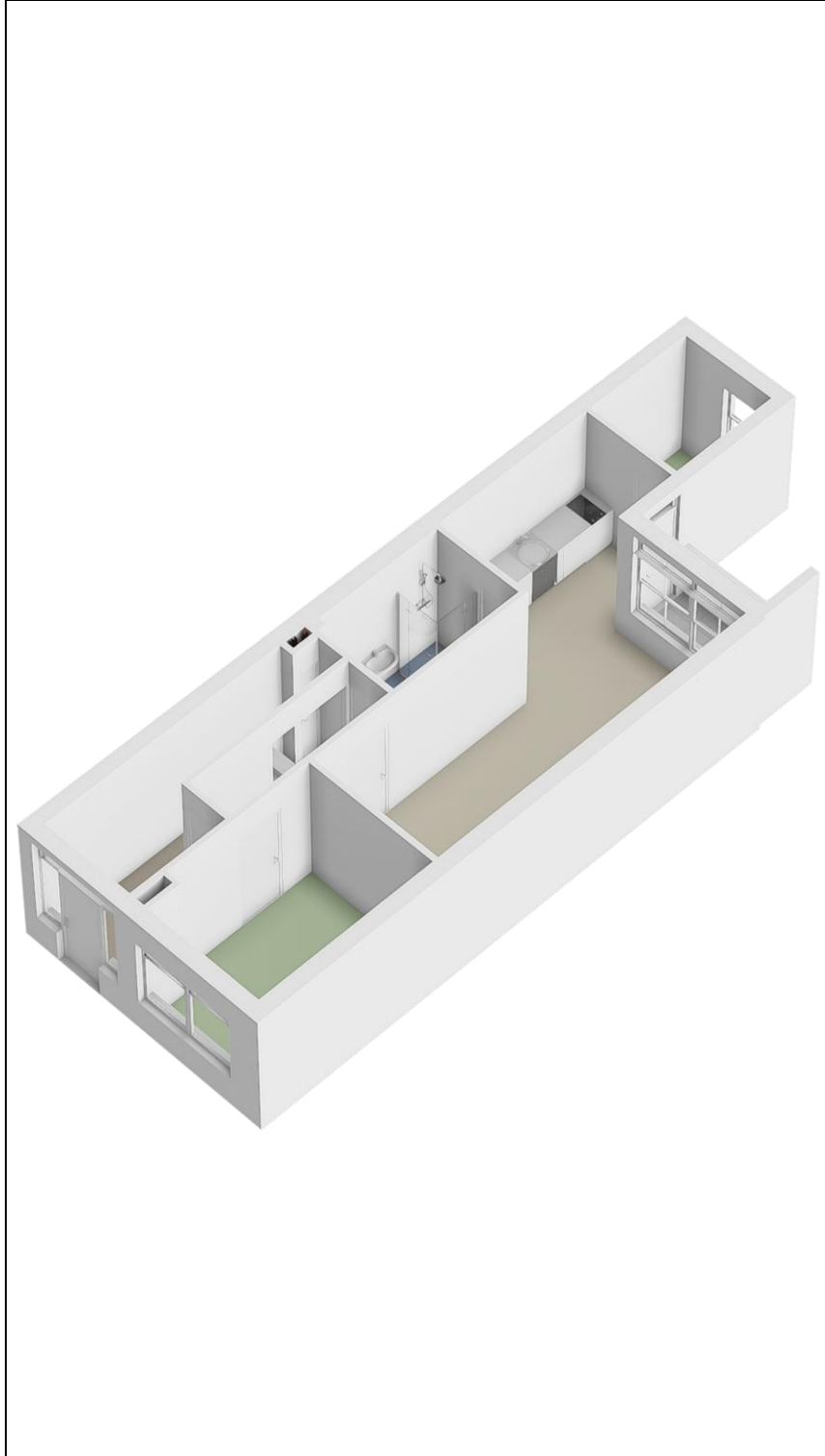
**Vergroot je kans
op succes!**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

Plattegrond



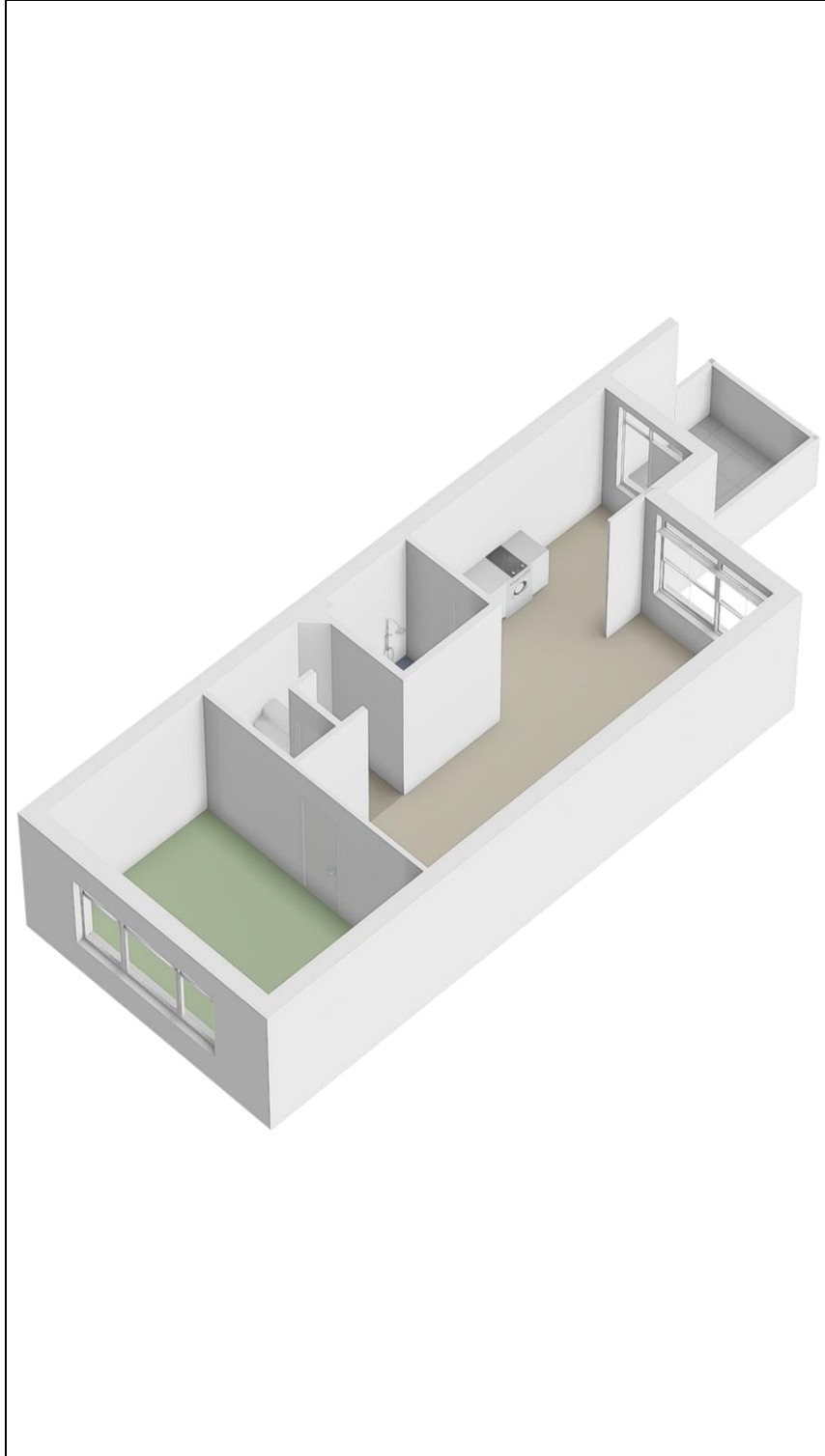
Plattegrond



Plattegrond



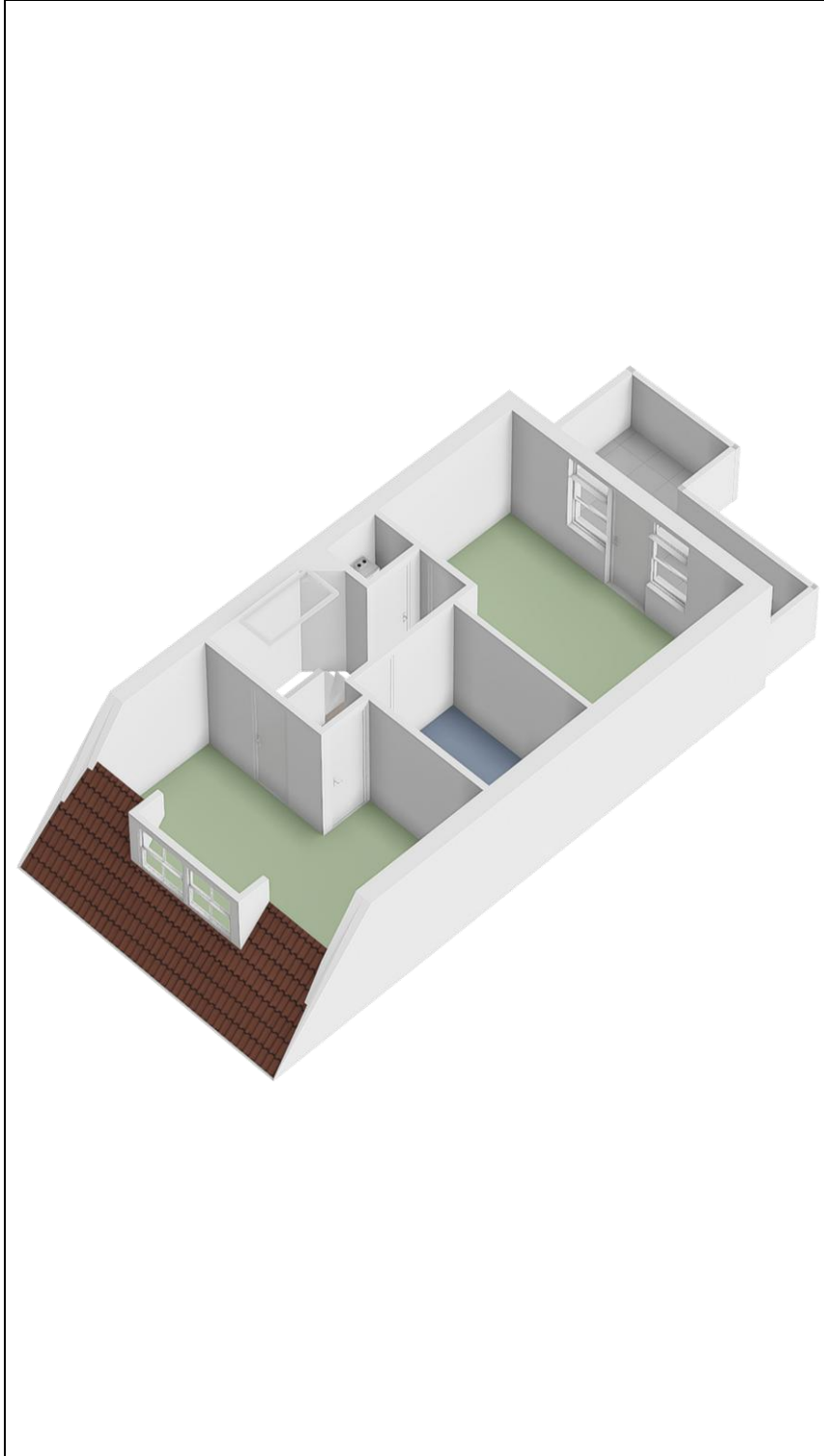
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900

E-mail: info@vlietlanden.info