



Vendelhof 56, 3119 DM Schiedam

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vendelhof 56, 3119 DM Schiedam

Wonen in dit appartement betekent genieten van een centrale ligging met alles binnen handbereik. Op loopafstand ligt het bruisende centrum van Schiedam met gezellige winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen, terwijl ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Ondanks de centrale ligging woon je hier rustig, met de levendigheid van de stad om de hoek. Het appartement zelf is keurig afgewerkt en straalt direct een verzorgde en prettige sfeer uit. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning, maar de serre is zonder twijfel de echte eyecatcher. Met het hoge glazen dak en de mogelijkheid om ramen te openen, haal je buiten letterlijk naar binnen en creëer je een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een comfortabele slaapkamer, een nette badkamer en een eigen externe berging. Dit maakt het geheel compleet en ideaal voor wie wil wonen in een gezellige, goed bereikbare omgeving.

INDELING

De trap naar de verdiepingen is open toegankelijk, waarna de voordeur direct bereikbaar is.

APPARTEMENT

Na de voordeur is er toegang tot de entreehal waarbij de wanden glad zijn afgewerkt en de vloer is voorzien van tegels, dit geheel is doorgetrokken naar de woonkamer met open keuken. In de hal bevindt zich de meterkast en een vaste kast met daarin de opstelling van de Cv-ketel. Daarnaast is er naast de woonkamer, ook toegang tot de slaapkamer en de badkamer.

De woonkamer is heerlijk licht door het vele lichtinval vanuit de serre en er is een open verbinding met de keuken. De keuken is opgesteld in een L-vorm en heeft een halfhoog muurtje dat zorgt voor een afscheiding naar de zithoek. De achterwand is netjes betegeld en naast de bovenkasten is er ook diverse apparatuur aanwezig, waaronder een koel/vriescombinatie, een combi oven, een vaatwasser, een 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

De serre is echt het middelpunt van dit appartement. Het heeft een hoog glazen dak, waardoor het heerlijk ruim aanvoelt. Sommige ramen zijn te openen, waardoor binnen en buiten mooi samenkomen. De vloer is bedekt met kunststof vlinderplanken en er is elektra en verlichting aanwezig.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een gespoten plafond en een laminaatvloer.

De inpannige badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel met daarboven een spiegel met verlichting en een zwevend toilet. Daarnaast is er een wasmachine aansluiting en hangt er een hoge kast.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- De serre is voorzien van aluminium kozijnen met enkel glas
- De woning is geheel voorzien van glad afgewerkte wanden
- Serre
- Eigen externe berging
- Cv-ketel
- Actieve VvE (€103,- per maand)
- Gelegen op erfpacht grond
- Bouwjaar 1986
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Schiedam van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Schiedam omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 175 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
EnergieLabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Vendelhof 56
3119 DM SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

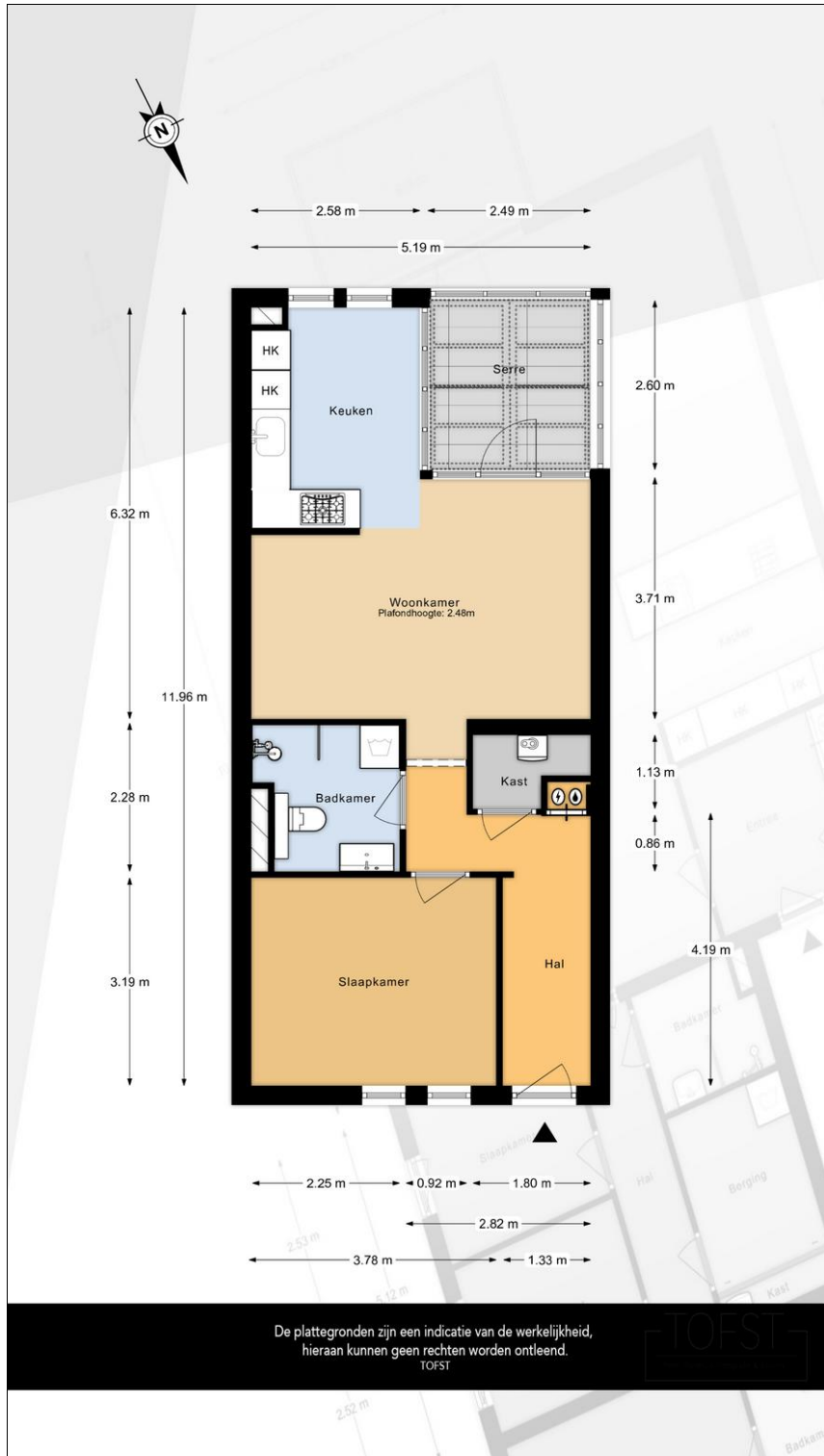


**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

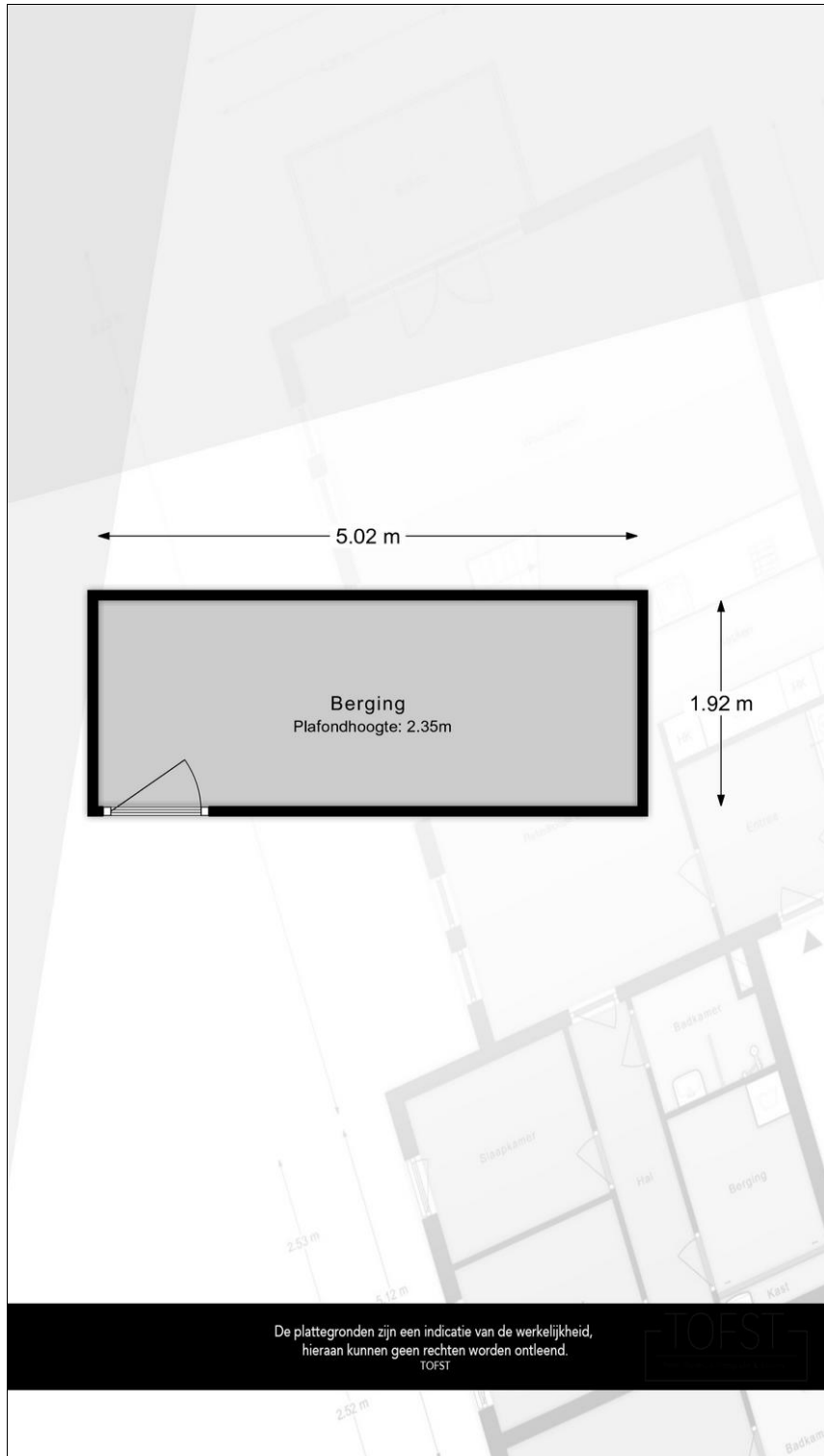
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond



Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900

E-mail: info@vlietlanden.info