



Spoorsingel 158 C, 3134 XW Vlaardingen

Vraagprijs € 279.000,00 kosten koper

Omschrijving

Spoorsingel 158 C, 3134 XW Vlaardingen

Wonen met reuring om je heen en tegelijk alle comfort binnen handbereik. Dit goed onderhouden 4-kamerappartement ligt op de bovenste woonlaag van een verzorgd complex langs het spoor, op een plek waar de stad altijd in beweging is. De Spoorsingel staat bekend om zijn levendige karakter, met in de directe omgeving winkels, supermarkten, gezellige eetgelegenheden en het centrum van Vlaardingen op korte afstand. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je hier verrassend centraal woont. Binnen valt meteen op hoe verzorgd en eigentijds het appartement is. De lichte woonkamer aan de voorzijde heeft een prettige sfeer dankzij de strakke afwerking, de koof met inbouwspots en de speelse tegelmotief laminaatvloer. Vanuit hier loop je zo door naar de hoofdslaapkamer aan de rustige achterzijde. In totaal zijn er drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, werken aan huis of logees. Extra fijn zijn de twee balkons. Een inpandig en overdekt balkon aan de voorzijde en een tweede balkon aan de achterzijde, bereikbaar vanuit de moderne keuken. Die keuken is in juli 2024 vernieuwd en vormt een echte plus. Met zijn strakke opstelling, doorlopend werkblad, verlichte bovenkasten en complete inbouwapparatuur is dit een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Ook de badkamer is volledig gemoderniseerd en voelt fris en luxe aan, met een ruime douche, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, nieuwe vensterbanken, een recente cv-ketel en beschikt daarnaast over een eigen berging in de onderbouw. Tel daar de actieve VvE, de ligging op eigen grond en het bouwjaar met karakter bij op, en je hebt een appartement waar je zó in kunt trekken en met plezier thuis zult komen.

INDELING

De centrale entree is afgesloten en is voorzien van een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal is er via een trap toegang tot de verdiepingen en de externe berging.

APPARTEMENT

Naast de voordeur bevindt zich de meterkast en na de voordeur is er een binnenkomst in de hal die toegang geeft tot de woonkamer, de keuken, twee slaapkamers en de badkamer. In de hal bevindt zich een vaste kast, zijn de wanden afgewerkt met spachtelputz en is de vloer voorzien van PVC die doorloopt naar de keuken.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en een koof langs het plafond met inbouw spots. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en er ligt een laminaatvloer in tegelmotief. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hoofdslaapkamer.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde. Alle wanden zijn hier behangen en op de vloer ligt een pvc-vloer. De tweede en derde slaapkamer zijn beide voorzien van spachtelputz wanden en een laminaatvloer in tegelmotief. De slaapkamer gelegen aan de voorzijde beschikt daarnaast over een inpandig en overdekt balkon.

De gerenoveerde keuken is modern van opzet en beschikt over een recht keukenblok met een aparte kastenwand. Er zijn bovenkasten aanwezig, die zijn voorzien van verlichting en het aanrechtblad loopt mooi door naar de achterwand. Ook bevindt zich hier de opstelling van de Cv-ketel en is er diverse apparatuur aanwezig, zoals een koelkast, een vaatwasser, een oven, een inductiekookplaat, een geïntegreerde afzuigkap en een wasmachine. Tevens is er vanuit de keuken toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde.

De volledig vernieuwde badkamer is inpandig gelegen en volledig betegeld. Het is uitgerust met een ruime douchecabine, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. Er is mechanische afzuiging aanwezig en het plafond is voorzien van inbouw spots.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (met uitzondering van één kamer, deze is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas)
- Gerenoveerde keuken (juli 2024)
- Volledig vernieuwde badkamer (september 2022)
- Alle vensterbanken bij de kunststof kozijnen zijn nieuw (2024)
- Cv-ketel (juli 2024)
- Externe berging
- Actieve VvE (€ 137,50 per maand)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1950
- Energielabel
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 279.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 218 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

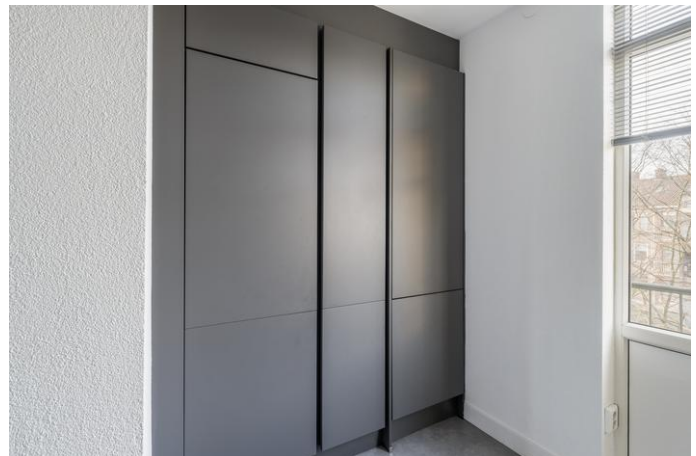
Spoorsingel 158 C
3134 XW VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



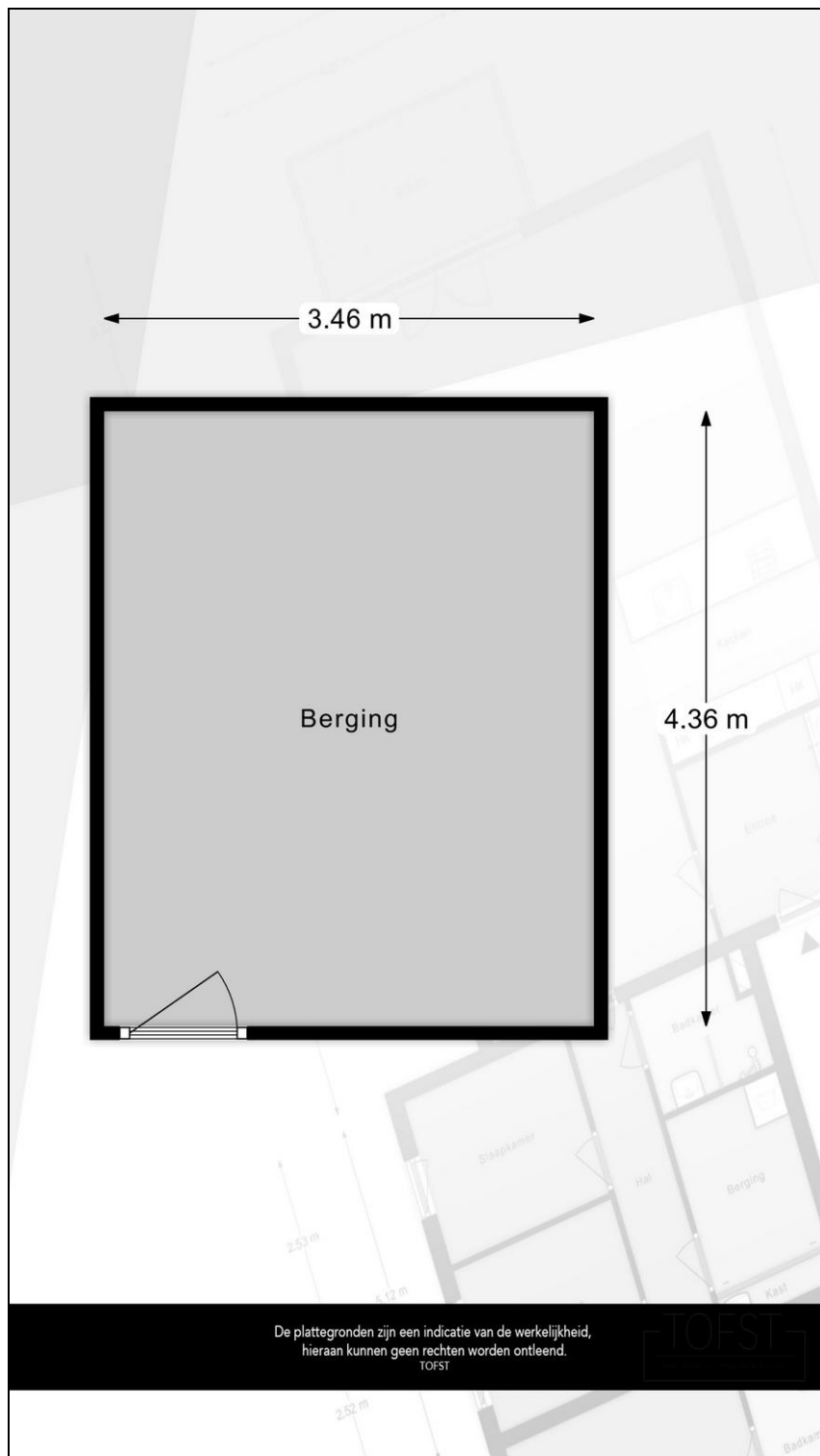
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

