



Rotterdamsedijk 235 D, 3112 AK Schiedam

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Rotterdamsedijk 235 D, 3112 AK Schiedam

Wonen met karakter, licht en levendigheid. Dit fijne driekamerappartement op de bovenste verdieping combineert het beste van stads wonen met een verrassend rustig thuisgevoel. Op loopafstand van het gezellige centrum van Schiedam vind je hier alles wat het dagelijks leven prettig maakt, van winkels, horeca en cultuur tot het openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam. De omgeving is levendig en divers, terwijl je thuis juist geniet van privacy, vrijheid en een vrij uitzicht over de wijk. Het appartement zelf voelt direct licht en ruim aan dankzij de prettige indeling en grote raampartijen, waaronder een opvallend rond zijraam dat de woonkamer extra sfeer geeft. De open verbinding tussen woonkamer en eetkamer zorgt voor een speels geheel, waarbij de eetkamer ook uitstekend dienst kan doen als werkplek. De ingebouwde haard voegt warmte toe, terwijl de strak gestuukte wanden, houten wandpanelen en doorlopende lichte laminaatvloer zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer is het overdekte balkon bereikbaar, een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en van het uitzicht te genieten. Ook praktisch zit het hier goed. Er zijn twee slaapkamers, een nette badkamer, een functionele keuken met diverse apparatuur en ruimte voor de wasmachine. Tevens is er de beschikking over een eigen externe berging op de begane grond. Het complex is afgesloten en verzorgd, wat bijdraagt aan een veilig en prettig woongefoel. Met kunststof kozijnen en dubbel glas, een fijne topverdieping zonder bovenburen en een centrale ligging is dit een appartement waar comfort en stadse dynamiek mooi samenkomen.

INDELING

Het complex heeft een afgesloten entree deur die is voorzien van een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal is er via een trap toegang tot de verdiepingen en is de eigen externe berging bereikbaar.

APPARTEMENT

Na de voordeur is er een binnenkomst in de entreehal, die toegang geeft tot twee slaapkamers, de keuken, de eetkamer en het gedeeltelijk betegelde toilet. De wanden zijn gestuukt en deels afgewerkt met houten wandpanelen en de witte laminaatvloer is doorgetrokken naar de keuken, de hoofdslaapkamer, de eetkamer en de woonkamer.

De eetkamer staat in open verbinding met zowel de hal als de woonkamer. Naar wens is deze ruimte ook prima geschikt voor een werkplek. De woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartij en het ronde zijraam. Ook hier zijn de wanden gestuukt en deels voorzien van houten wandpanelen. Daarnaast is er ook een ingebouwde haard en is er een deur naar het balkon.

Het overdekte balkon biedt voldoende ruimte voor een zitje en geeft een vrij uitzicht over de wijk. Het metalen hekwerk is grotendeels dichtgezet met hout, waardoor het een beschut gevoel geeft. De ondergrond is bedekt met houten vlinderplanken en tevens is er vanaf hier ook een deur naar de hoofdslaapkamer.

Beide slaapkamers zijn naast elkaar gelegen en zijn voorzien van gestuukte wanden. De tweede slaapkamer heeft net als de hoofdslaapkamer een laminaatvloer, alleen uitgevoerd in een andere kleurstelling.

De keuken beschikt over een recht keukenblok met bovenkasten, een hoge kast en een betegelde achterwand. In de keuken is diverse apparatuur aanwezig, zoals een oven, een gaskookplaat en een afzuigkap. Daarnaast bevindt zich in de keuken ook de aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de Cv-ketel en is er via openslaande deuren toegang tot de badkamer. Tevens is het plafond voorzien van inbouw spots.

De in pandige badkamer is volledig betegeld en praktisch voorzien van een douche en een wastafel.

BIJZONDERHEDEN

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Alle wanden zijn gestuukt
- Paneel binnendeuren
- Ingebouwde haard in de woonkamer
- Overdekt balkon
- Eigen externe berging
- Cv-ketel
- Actieve VvE, bijdrage € 175,94 per maand.
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1950
- Energielabel E
- Oplevering in overleg

Woonoppervlakte De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

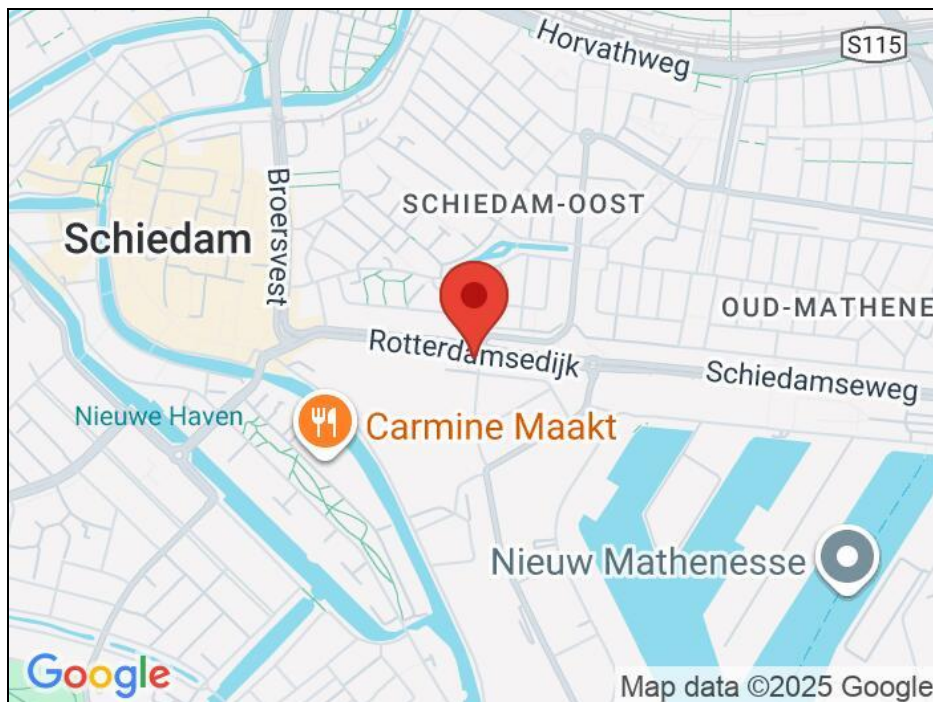
Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Rotterdamsedijk 235 D
3112 AK SCHIEDAM



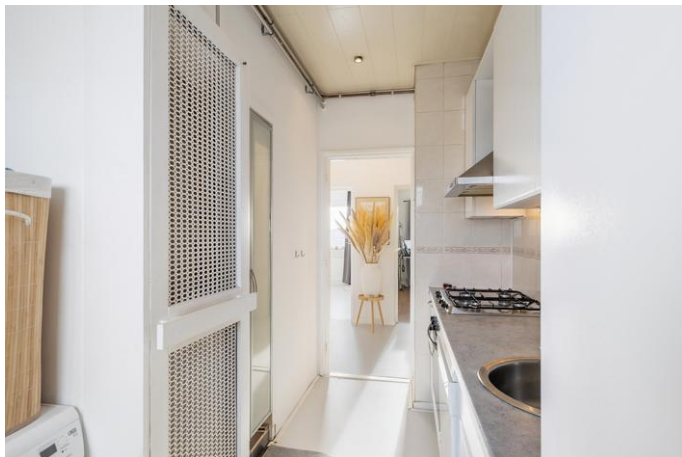
Foto's



Foto's



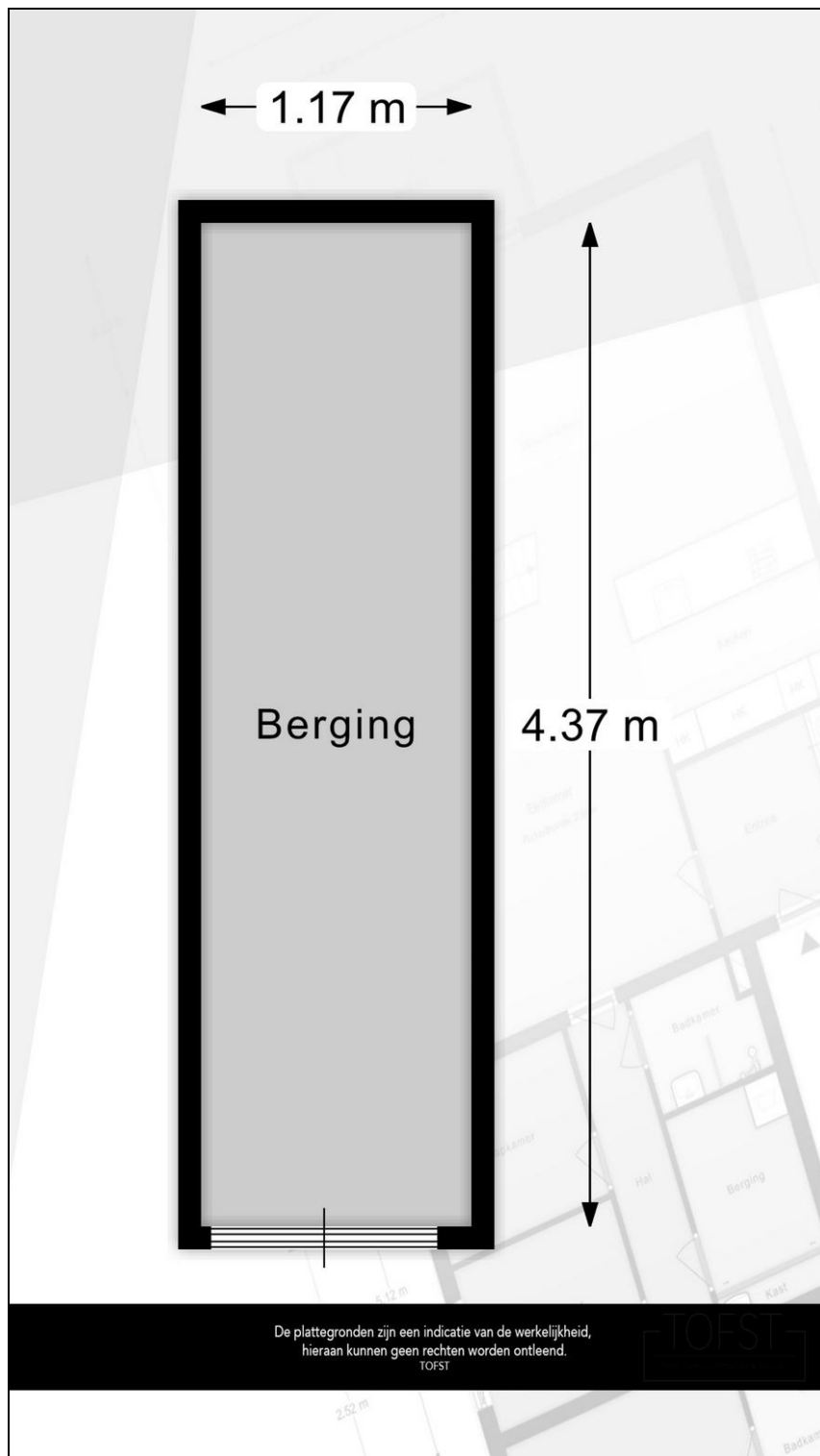
Foto's



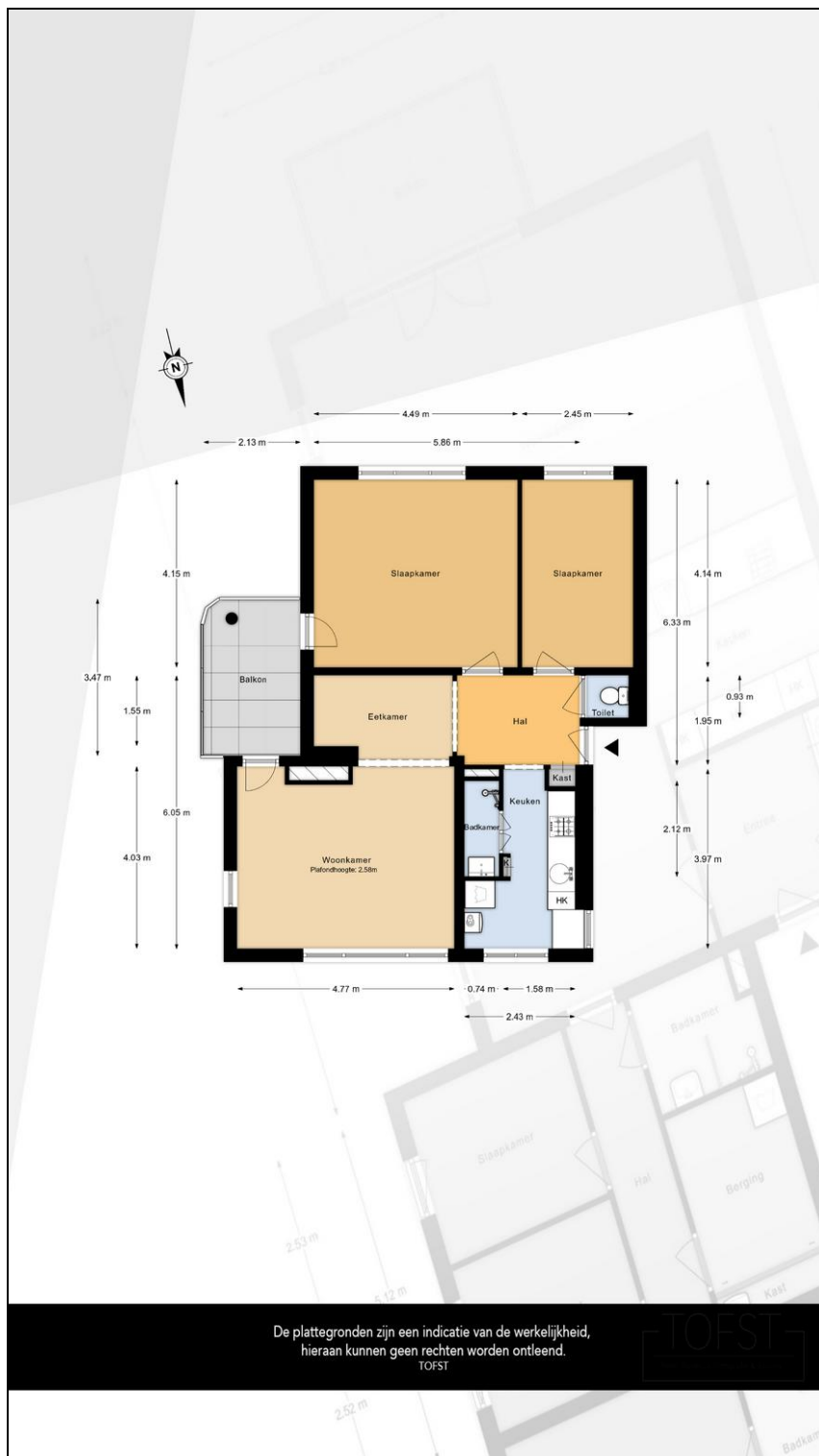
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☒	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☒	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☒	☐
- Magnetron	☐	☐	☒	☐
- Oven	☐	☐	☒	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☒	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				