



Bleekstraat 100, 3134 EB Vlaardingen

Vraagprijs € 419.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bleekstraat 100, 3134 EB Vlaardingen

Wonen wordt hier écht genieten! Deze volledig gerenoveerde woning is tot in de puntjes afgewerkt en combineert karakter met modern wooncomfort. Zodra je binnenstapt, voel je het meteen, hier is met liefde en oog voor detail gewerkt. Alles is nieuw, fris en stijlvol. Van de PVC-vloeren met hoge plinten tot de strakke wanden en de sfeervolle inbouwspots die de ruimtes een warme uitstraling geven. Met een energielabel A, volledig vernieuwde isolatie en maar liefst 12 zonnepanelen woon je bovendien niet alleen luxe, maar ook duurzaam en energiezuinig.

De moderne keuken is het hart van het huis. Een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een combi-oven, een gaskookplaat en een afzuigkap. Ook aan praktisch comfort is gedacht, met een aparte kast voor de Cv-ketel (2022) en de wasmachineaansluiting. De badkamer is een echte blikvanger. Deze is speels betegeld en voorzien van een inloopdouche, een strak wastafelmeubel met dubbele waskommen, een toilet en subtiele inbouwspots die zorgen voor een ontspannen sfeer.

Op de begane grond bevindt zich tevens een lichte slaapkamer met een vaste kast en grote ramen die het zonlicht uitnodigen naar binnen te stromen. De trap naar boven brengt je naar een sfeervolle woonkamer waar het gevoel van ruimte en licht overheersen. Ook hier is alles nieuw en perfect afgewerkt. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige terras op. Deze is compleet vernieuwd met houten vlinderplanken en een stijlvol hekwerk. De ligging van deze woning maakt het plaatje helemaal af. Je woont hier in een gezellige en geliefde buurt waar alles binnen handbereik is. Op loopafstand vind je winkels, leuke cafés, restaurants en met het nabijgelegen park en de haven is er altijd iets te beleven. De goede verbindingen met het openbaar vervoer en de uitvalswegen zorgen ervoor dat je binnen no-time buiten de stad bent. Kortom, dit is een woning waar je zó in kunt. Stijlvol, duurzaam en met alles wat je nodig hebt. Een plek waar comfort, charme en gemak samenkomen en waar je elke dag met plezier thuiskomt.

INDELING

Direct vanaf de straat is de voordeur van de woning bereikbaar. Deze gevel is netjes geschilderd en heeft een mooi houten detail met de brievenbus

BEGANE GROND

Na de voordeur is er een binnenkomst in de entreehal die is voorzien van een schoonloopmat en strak afgewerkt wanden. In deze ruimte bevindt zich de meterkast en er is een deur richting de keuken.

De moderne keuken is ruim van opzet en beschikt over een recht keukenblok met aansluitend drie hoge kasten. In de keuken is diverse apparatuur verwerkt, zoals een vaatwasser, een combi oven, een gaskookplaat en een afzuigkap. De nieuw aangebrachte spoelbak en kraan zijn in een donkere stijl uitgevoerd en de achterwand is laag betegeld. Er is een aparte kast met daarin de opstelling van de Cv-ketel, met daarnaast de aansluiting voor de wasmachine en in het plafond zijn inbouw spots aangebracht. De vloer is voorzien van PVC met hoge plinten en de wanden zijn strak afgewerkt. Wat geheel is terug te vinden in deze woning. Daarnaast is er vanuit de keuken toegang tot de slaapkamer, de badkamer en een twee hal met de trapopgang naar de verdieping.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is toegankelijk via een schuifdeur vanuit de keuken en de tweede hal. Het beschikt een vaste kast en de vele aanwezige ramen zorgen voor veel lichtinval.

De mooie badkamer is speels betegeld en is uitgerust met een inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafelmeubel met twee waskommen. Boven de wastafel hangt een spiegelkast en het plafond is afgewerkt met inbouw spots. Er zijn diverse nissen aangebracht en er zijn twee ramen aanwezig.

1E VERDIEPING

De trapopgang komt direct uit in de ruime woonkamer. Deze is in dezelfde stijl afgewerkt als de begane grond, waarbij

de vloer is voorzien van PVC met hoge plinten, de wanden glad zijn afgewerkt en het plafond is voorzien van inbouw spots. Ook hier zorgen de aanwezige ramen voor voldoende daglicht en is er een gesloten deur naar het terras.

Het terras is net als de woning compleet vernieuwd en afgewerkt met een houten hekwerk, vlonderplanken en houten gevelbekleding.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare woning die compleet is gerenoveerd
- Voorzien van nieuwe PVC vloeren met hoge plinten
- Alle wanden zijn gestuukt en geschilderd
- Geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen (inclusief deuren) met HR+++ glas
- Volledig geïsoleerd
- Het dak is in zijn geheel vernieuwd, inclusief nieuwe bitumen dakbedekking en onderhoudsvrije boeidelen
- Binnen en buiten zijn de vensterbanken vernieuwd
- De trap is voorzien van hoogwaardige trapbekleding
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen
- Cv-ketel (2022)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1930
- Energielabel A
- Oplevering in overleg, kan snel

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

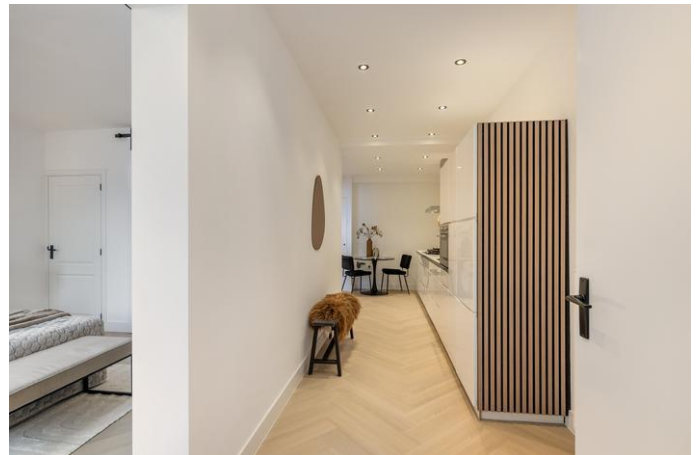
Vraagprijs	: € 419.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 312 m ³
Perceel oppervlakte	: 60 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom

Locatie

Bleekstraat 100
3134 EB VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

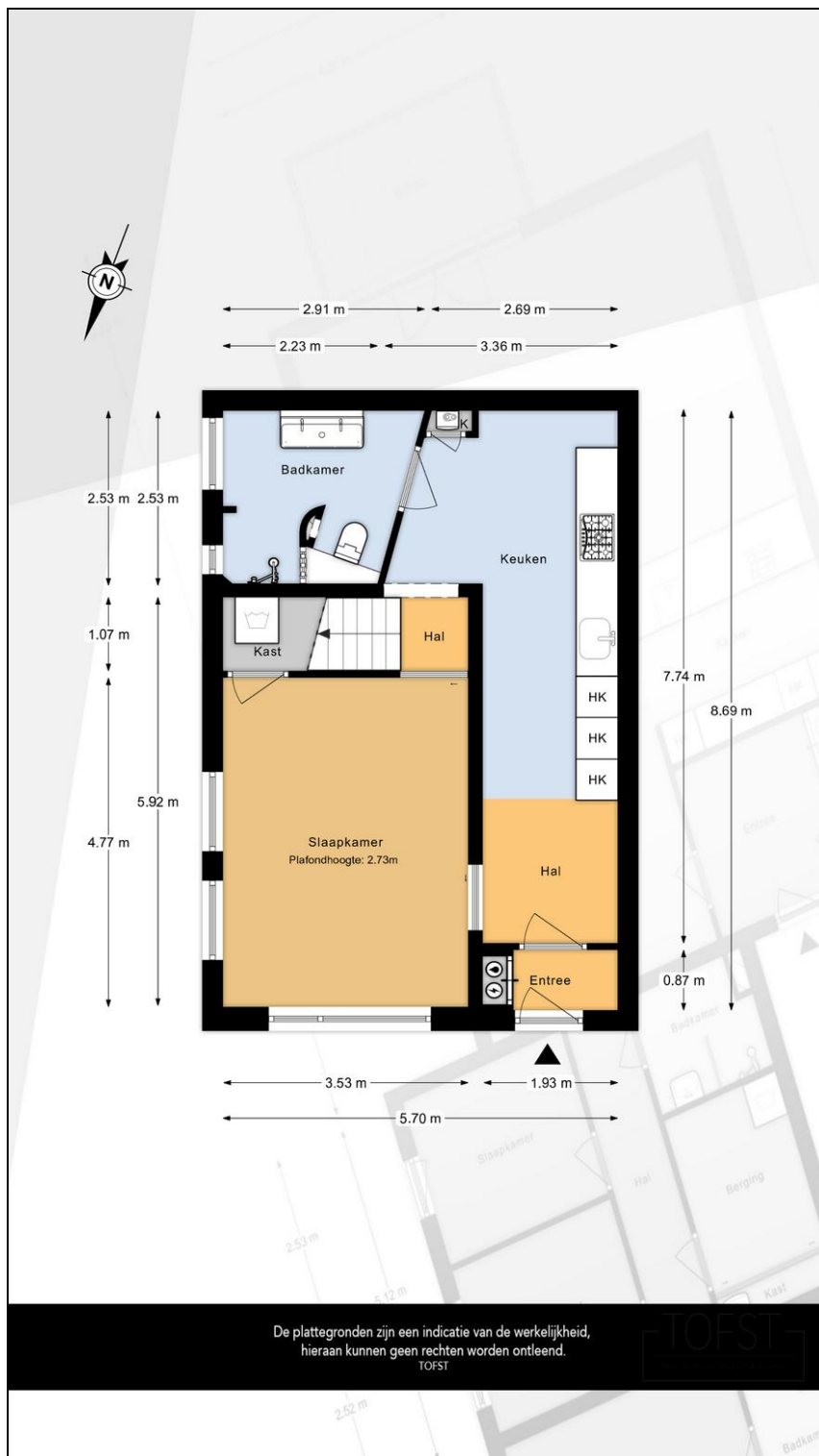


**Voorkom een
addertje onder
het gras!**

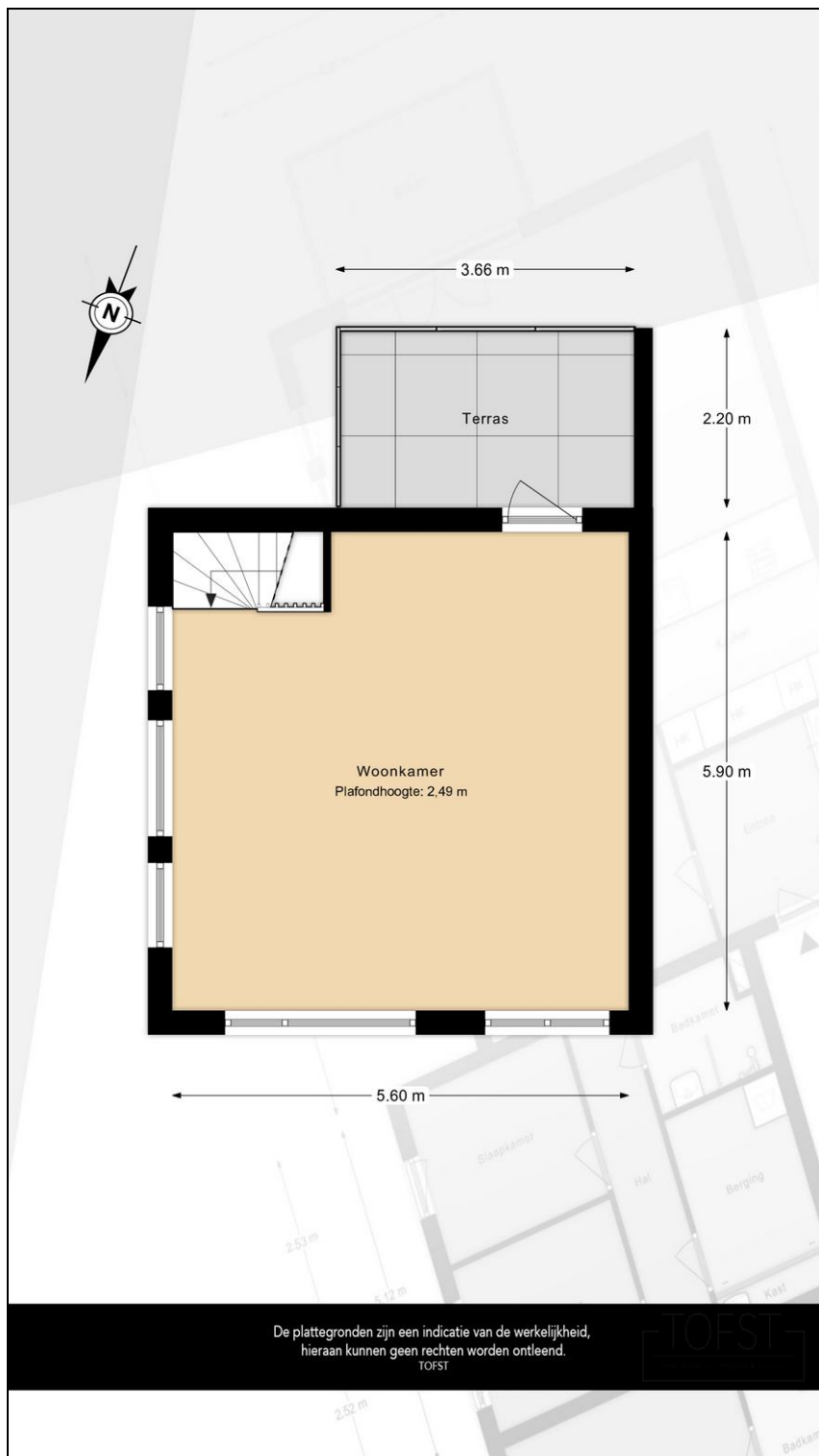
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond



Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900
E-mail: info@vlietlanden.info
www.vlietlanden.info



Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900

E-mail: info@vlietlanden.info