



Mendelssohnplein 34 C, 3131 RJ Vlaardingen

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Mendelssohnplein 34 C, 3131 RJ Vlaardingen

Een heerlijk ruim 4-kamer appartement in hartje VOP! Hier woon je letterlijk om de hoek van alles wat je dagelijks nodig hebt. Op loopafstand van het station, de supermarkt, scholen, gezellige buurtwinkels én de binnenstad. Zin in een frisse neus? Het Oranjepark ligt vlakbij en nodigt uit voor een wandeling of picknick op zonnige dagen. De wijk VOP staat bekend om haar centrale ligging, vriendelijke sfeer en goede bereikbaarheid, of je nu met de auto, de fiets of het openbaar vervoer onderweg bent. Het appartement zelf ligt op de derde woonlaag van een appartementencomplex met een afgesloten entree. Binnen tref je een woning die zeker wat liefde kan gebruiken, maar met zijn fijne indeling en flinke woonoppervlakte barst van het potentieel. De ruime doorzonwoonkamer biedt plek voor een gezellige zithoek én een flinke eettafel, met een open verbinding naar de keuken aan de achterzijde. Deze L-vormige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot het balkon, waar je beschut van het buitenleven kunt genieten. Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde, ideaal voor wie extra ruimte zoekt voor thuiswerken, hobby of een logeerkamer. De badkamer is eenvoudig maar functioneel, met een raam voor natuurlijk licht. Door het hele appartement ligt een laminaatvloer, en met kunststof kozijnen en dubbel glas is de basis al degelijk. Kortom: een appartement met veel ruimte op een toplocatie in Vlaardingen, waar je met wat aandacht en creativiteit echt iets moois van kunt maken.

INDELING

Het complex heeft een afgesloten entree met een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de entreehal is er toegang tot de verdiepingen doormiddel van een trap.

APPARTEMENT

Naast de voordeur bevindt zich de meterkast en na de voordeur is er toegang tot de entreehal. Deze is voorzien van geschilderde wanden en een laminaatvloer die drempelloos is terug te vinden in het gehele appartement (m.u.v. De keuken en de badkamer). Er is een nis voor de garderobe en voor extra bergruimte is er een vaste kast aanwezig. Vanuit deze hal is er toegang tot 3 slaapkamers, de woonkamer, de badkamer en het gedeeltelijk betegelde toilet.

De eerste twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en de derde slaapkamers is gelegen aan de achterzijde.

De woonkamer is gelegen over de gehele lengte waardoor er ruimte genoeg is voor een zithoek en een aparte eethoek. Via een toeg is er aan de achterzijde een open toegang tot de keuken. Deze is opgesteld in een L-vorm en beschikt over bovenkasten en diverse apparatuur, waaronder een oven, een 4-pits gaskookplaat en een in een bovenkast geïntegreerde afzuigkap. De vloer is hier voorzien van tegels en vanuit de keuken is er een deur naar het balkon.

Het balkon is gelegen aan de achterzijde en is overdekt door het bovengelegen balkon. Het hekwerk is gezellig afgewerkt met kunstgroen en er hangt een lijn om de was te drogen.

De badkamer is deels betegeld en uitgerust met een douche en een wastafel. Daarnaast hangt er een radiator voor verwarming en is er een groot raam dat zorgt voor voldoende daglicht.

BIJZONDERHEDEN:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Beschikking over een balkon aan de achterzijde
- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming door middel van blokverwarming
- Actieve VvE, 257 euro inclusief voorschot stookkosten

- Gelegen op eigen grond
- Vrij parkeren voor de deur
- Bouwjaar 1949
- Energielabel in aanvraag
- Oplevering in overleg

Woonoppervlakte De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen. Notariskeuze en kosten In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 291 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1949
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Mendelssohnplein 34 C
3131 RJ VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond

