



Coornhertstraat 77, 3132 GB Vlaardingen

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Coornhertstraat 77, 3132 GB Vlaardingen

Welkom in dit 3-kamerappartement op de derde woonlaag, midden in de geliefde Westwijk van Vlaardingen. Hier woon je rustig, omringd door groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, het openbaar vervoer en parkjes letterlijk om de hoek liggen. Via de afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je binnen in het complex. Met de trap of lift bereik je de galerij naar jouw nieuwe appartement. Eenmaal binnen tref je een praktische indeling met een hal waarvandaan alle ruimtes bereikbaar zijn. De laminaatvloer loopt door in het hele appartement en het toilet is al modern uitgevoerd, grotendeels betegeld en voorzien van een zwevend closet en inbouw spot. Ook de badkamer is strak betegeld, met een inloofdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De keuken is eenvoudig maar licht, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een groot raam met toegang tot het overdekte balkon waar je uitkijkt op het groen van de wijk. De hoofslaapkamer grenst eveneens aan het balkon en de tweede slaapkamer ligt aan de galerijkant. Verder is er airconditioning aanwezig in de woonkamer en beschik je over een eigen berging in de onderbouw. Dit appartement is ideaal voor wie niet terugdeinst voor een klus en graag een woning helemaal naar eigen smaak maakt. Met deels kunststof en deels hardhouten kozijnen, een eigen berging in de onderbouw en een actieve VvE is dit een mooie kans in een rustige wijk met alle gemakken binnen handbereik.

INDELING

Afgesloten centrale entree met een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale entree is er een trap en een lift naar de verdiepingen en de eigen berging.

APPARTEMENT

Vanaf de galerij is de voordeur bereikbaar, waarna er toegang is tot de hal. Deze is voorzien van een laminaatvloer die is terug te vinden in het gehele appartement. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast, het toilet, de keuken, woonkamer en de aangrenzende, tweede hal, van waaruit er toegang is tot de tweede slaapkamer en de badkamer.

Het moderne toilet is grotendeels betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een aansluiting voor een fonteintje. Achter de louvredeurtjes boven de achterwand van het toilet bevindt zich de opstelling van de Cv-ketel en het plafond is voorzien van een inbouw spot.

De lichte keuken is voorzien van een recht keukenblok en een aparte, losstaande kast. Hierin bevindt zich diverse apparatuur, zoals een koelkast, een magnetron, een gaskookplaat en een afzuigkap. De achterwand is laag betegeld en de bovenkasten zijn voorzien van verlichting. Het grote raam zorgt voor veel lichtinval en het plafond is voorzien van een inbouw spot.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een groot raampartij met een deur naar het balkon en naar de hoofslaapkamer. De wanden zijn recentelijk overschilderd en er is airconditioning aanwezig.

Het lange balkon is overdekt door het bovengelige balkon en biedt uitzicht op het groen.

De hoofslaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde en biedt net als de woonkamer toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en hier zijn de wanden recentelijk overschilderd.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijl als het toilet en is uitgerust met een inloofdouche, een wastafel en de wasmachineaansluiting. Het plafond is voorzien van inbouw spots en een afzuigpunt.

BIJZONDERHEDEN

- Recentelijk zijn de wanden overschilderd

- De woning behoeft enige aandacht
- De badkamer en het toilet zijn modern uitgevoerd
- Het balkon is overdekt en heeft uitzicht over het groen
- De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en deels voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VvE, bijdrage per maand: € 280,-- per maand.
- Erfpacht: tot 30 juni 1962, € 393,56 per jaar.
- Bouwjaar 1963
- Energielabel F
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 239 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Airconditioning

Locatie

Coornhertstraat 77
3132 GB VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



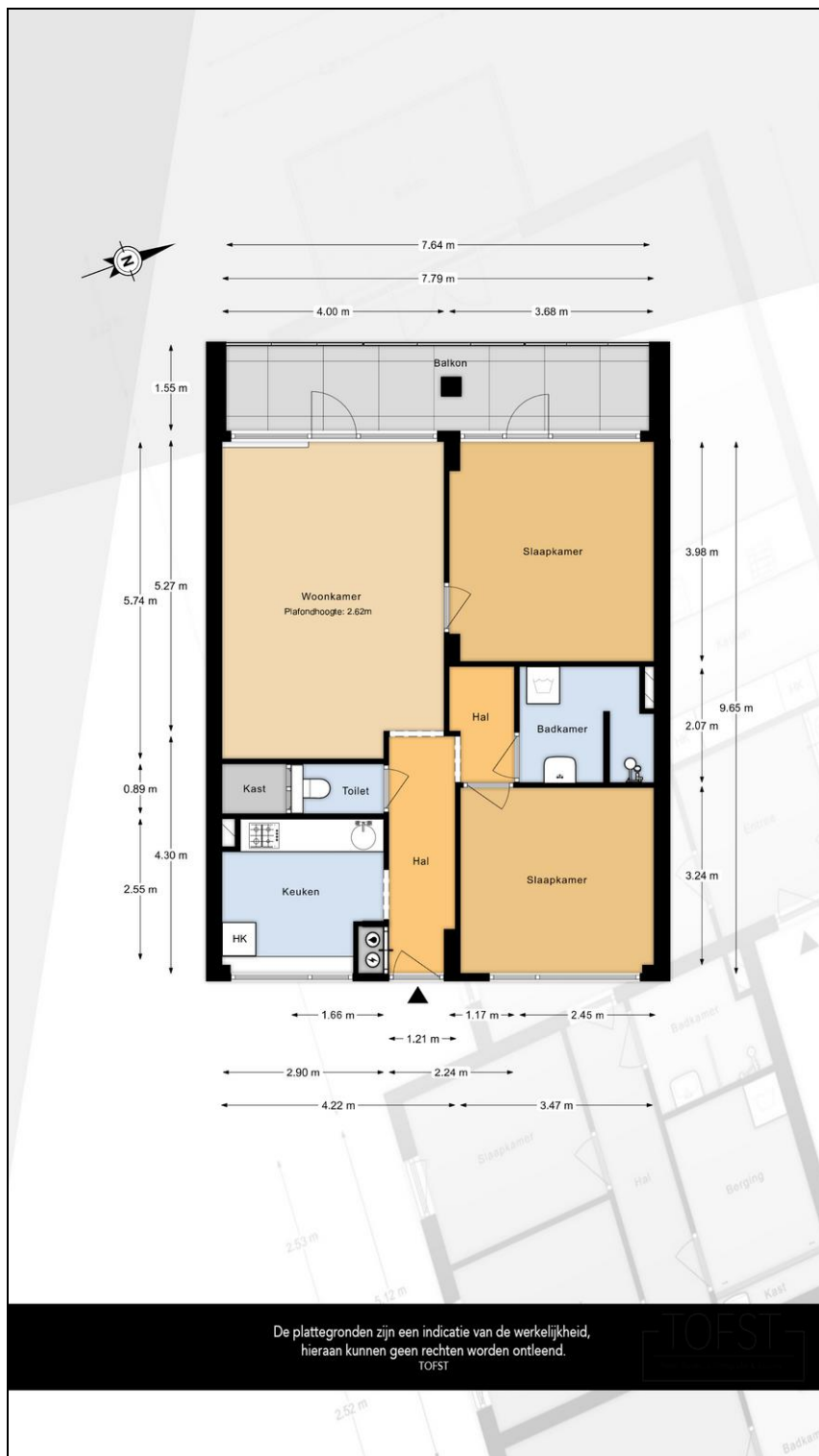
Foto's



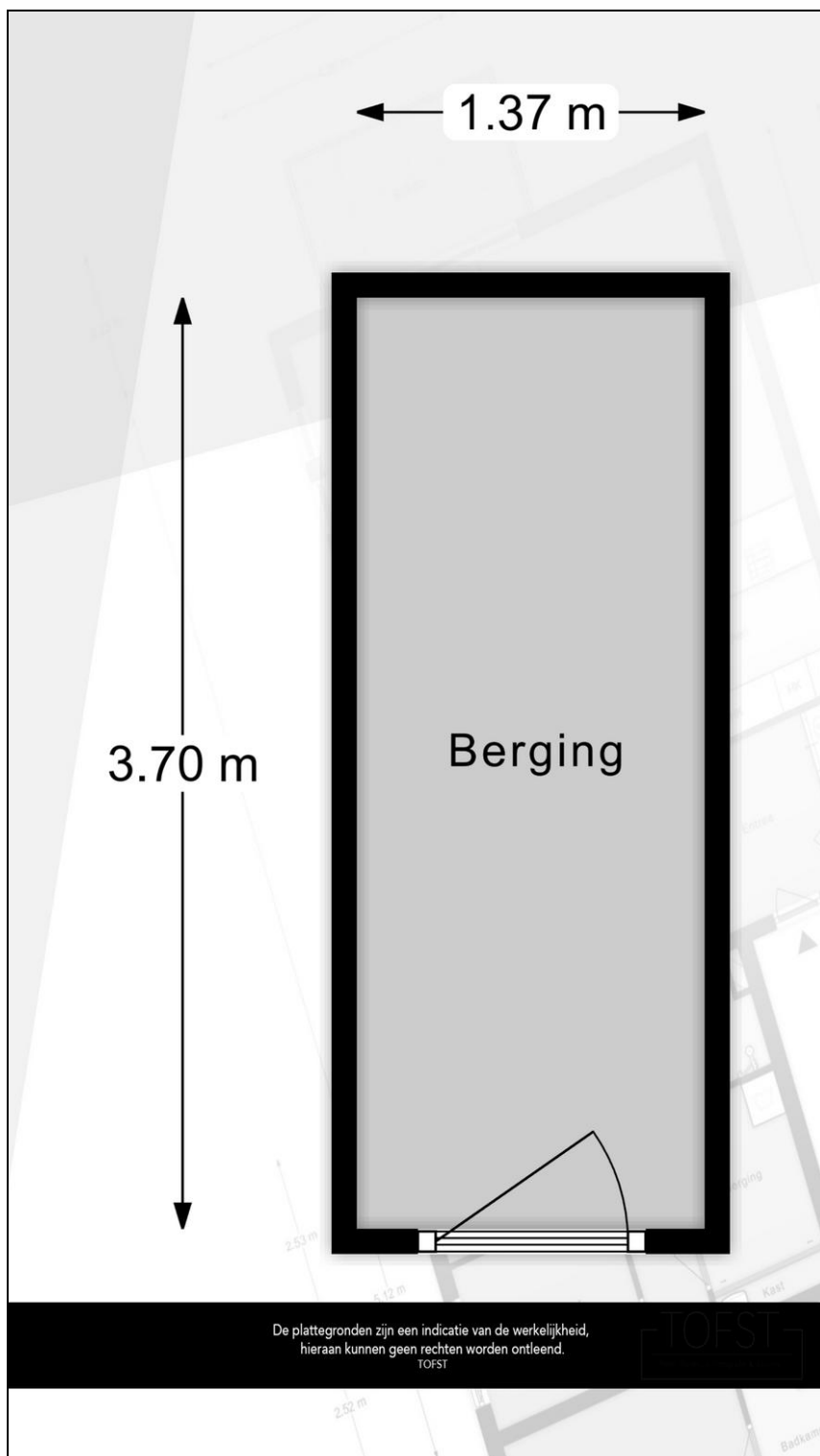
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900
E-mail: info@vlietlanden.info
www.vlietlanden.info