



Nicolaas Beetsstraat 19, 3131 GP Vlaardingen

Vraagprijs € 205.000,00 kosten koper

Omschrijving

Nicolaas Beetsstraat 19, 3131 GP Vlaardingen

Welkom op de Nicolaas Beetsstraat 19, waar je elke dag thuiskomt in een fijne bovenwoning midden in een rustige straat vol karakteristieke jaren '20 panden, op steenworp afstand van het bruisende centrum van Vlaardingen. Hier wandel je zo naar de gezellige winkelstraten, haal je je verse broodjes bij de bakker om de hoek en geniet je van al het groen in het nabijgelegen Oranjepark of langs de Vlaardingse Vaart. Het appartement zelf ligt op de bovenste woonlaag en biedt een lichte doorzonwoonkamer met ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel, een nette keuken met 4-pits gaskookplaat, oven en toegang tot het heerlijke overdekte balkon waar je uitkijkt over de achtertuinen en zelfs beschikt over een handige spoelbak en een bergkast. De drie slaapkamers zijn allemaal voorzien van een laminaatvloer, waarbij de slaapkamer aan de voorzijde directe toegang geeft tot de badkamer met douche en de slaapkamer aan de achterzijde een deur heeft naar het balkon. Verder is er een aparte hal met vaste kasten, een gedeeltelijk betegeld toilet, kunststof kozijnen met dubbel glas in vrijwel de hele woning en een eigen Cv-ketel voor verwarming en warm water. Je parkeert bovendien gratis voor de deur, ideaal wanneer je thuiskomt na een dag werken of shoppen in de stad. Kortom, een heerlijke plek om te wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik in een actieve wijk waar altijd iets te beleven valt.

INDELING

Via de gezamenlijke trapopgang met de brievenbussen is er toegang tot de voordeur.

APPARTEMENT

Na de voordeur is er toegang tot de hal met de trapopgang naar de woonverdieping. Bovenaan de trap is er een overloop met een deur naar de woonkamer. Deze doorzonwoonkamer loopt van de voorzijde naar de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond is voorzien van kunststof panelen. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en een eethoek en vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken, een slaapkamer en een aparte hal.

De keuken is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot het gedeeltelijk betegelde toilet en het balkon. De vloer is voorzien van tegels en ook de wanden zijn halfhoog betegeld. Het rechte keukenblok is voorzien van een kunststof aanrechtblad, bovenkasten en een spoelbak. Daarnaast is er een oven, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap aanwezig. In deze ruimte bevindt zich ook de opstelling van de Cv-ketel en er is een wasmachine aansluiting.

Het balkon is overdekt en heeft een houten balustrade. Vanaf hier is er zicht op de achterzijde en beschikt het over een spoelbak met een waterkraan en een houten bergkast.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot de in pandige badkamer, die gedeeltelijk is betegeld en beschikt over een douche.

De hal is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over vaste kasten. Vanuit hier is er toegang tot de overige twee slaapkamers. Deze beschikken beide over een laminaatvloer en de slaapkamer aan de achterzijde heeft een deur naar het balkon.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Alle kamers zijn voorzien van laminaat
- Overdekt balkon aan de achterzijde
- Parkeren met een parkeervergunning, eerste auto € 60,- per jaar
- Cv-ketel voor verwarming en warm water
- Actieve VvE
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond
- Bouwjaar 1926

- Energielabel G
- Oplevering in overleg

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 205.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 233 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Nicolaas Beetsstraat 19
3131 GP VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



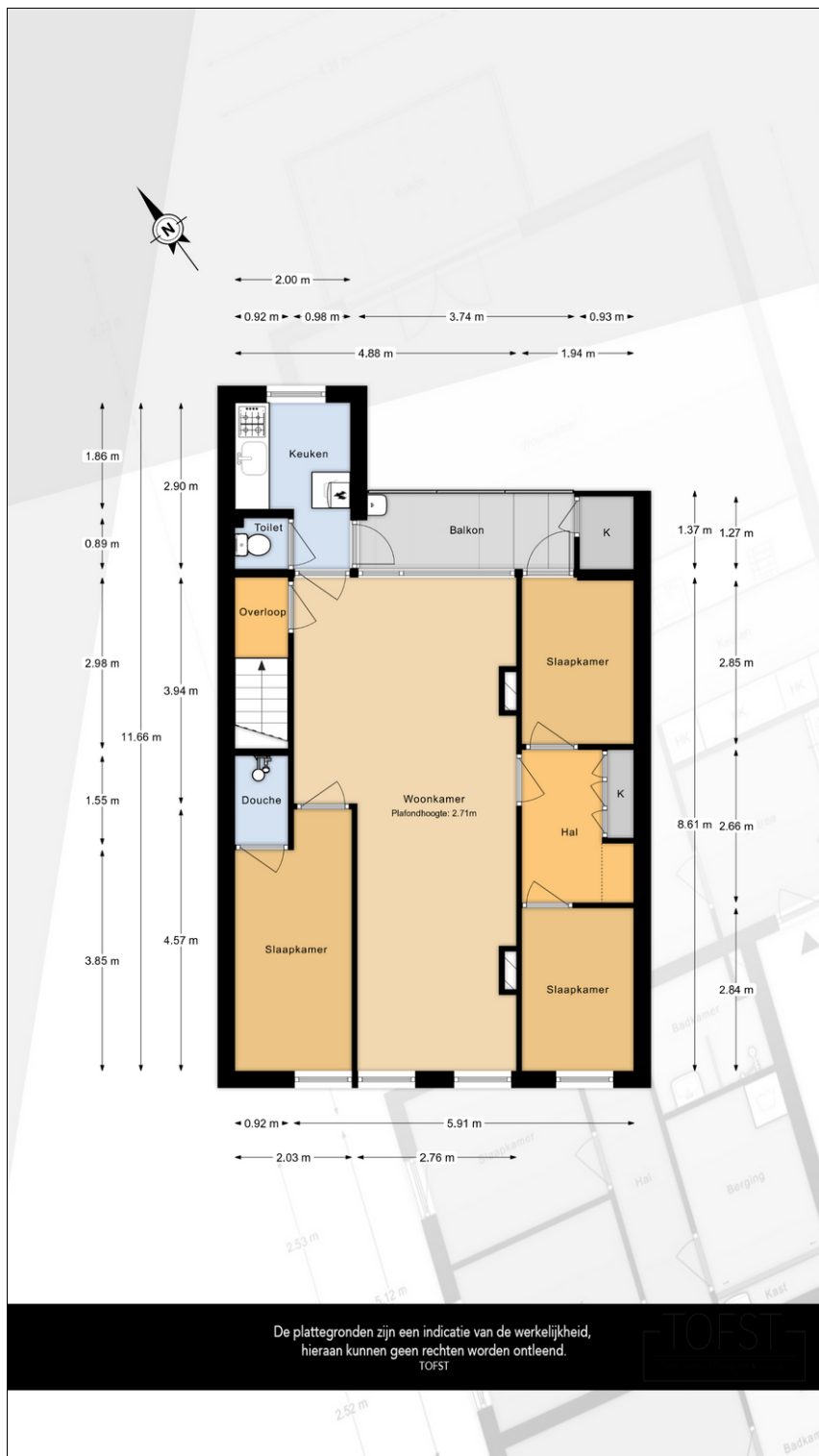
0.91 m

Entree
Plafondhoogte:
2.70m

1.24 m

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFSI

Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900
E-mail: info@vlietlanden.info
www.vlietlanden.info



Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900

E-mail: info@vlietlanden.info