



Pieter Karel Drossaartstraat 190, 3131 PH Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Pieter Karel Drossaartstraat 190, 3131 PH Vlaardingen

Welkom aan de Pieter Karel Drossaartstraat 190 in Vlaardingen, waar je niet alleen een ruime dubbele bovenwoning aantreft, maar ook de gezellige sfeer van de geliefde VOP-wijk meteen zult ervaren! Deze karakteristieke woning, onderdeel van een beeldbepalend pand uit 1900, ligt heerlijk centraal. Binnen twee minuten wandel je naar een school, het station of de supermarkt en binnen vijf minuten sta je midden in het bruisende centrum van Vlaardingen. Alles wat je dagelijks nodig hebt, ligt dus letterlijk om de hoek! Achter de charmante gevel schuilt een verrassend ruime en goed ingedeelde woning. De voordeur vanaf straatniveau geeft toegang tot een nette entreehal, waar onder de trap slim extra bergruimte is gecreëerd. Op de eerste verdieping vind je een sfeervolle eetkamer met open keuken en een lichte woonkamer die doorloopt in een extra kamer, ideaal als werk- of hobbyruimte. De moderne badkamer, compleet met inbouw spots, zwevend toilet en douchecabine, maakt deze verdieping helemaal af. Via de eetkamer stap je het balkon op, waar het kunstgras en de houten overkapping zorgen voor een knusse buitenplek, ongeacht het weer. Op de tweede verdieping wachten drie fijne slaapkamers op je, allemaal voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en een handige overloop met ruimte voor de wasmachine en droger. Extra opbergruimte vind je in een nis achter de wasmachine en op de vliering. De woning is goed onderhouden, beschikt over een Cv-ketel (2018, lease) en heeft energielabel C. Parkeren doe je gewoon gratis voor de deur en je woont hier op eigen grond, zonder een actieve VvE. Deze woning combineert de charme van vroeger met het comfort van nu en dat allemaal op een supercentrale plek in Vlaardingen!

INDELING

BEGANE GROND:

De voordeur is bereikbaar vanaf de straat en geeft toegang tot de entreehal met een laminaatvloer. In de hal bevindt zich de trap naar de 1e verdieping waarbij het onderste gedeelte kan scharnieren, waarbij er onder de trap extra bergruimte beschikbaar is.

1E VERDIEPING:

De overloop is voorzien van een laminaatvloer die is doorgetrokken naar de eetkamer met open keuken en de woonkamer met een aangrenzende kamer. Via deze overloop is er eveneens toegang tot de trap naar de 2e verdieping en de moderne badkamer die volledig is betegeld en is voorzien van een douchecabine, een zwevend toilet en een wastafelmeubel met een hoge kast en een spiegel met verlichting. Het plafond is voorzien van inbouw spots en er is een afzuigpunt van de mechanische ventilatie.

De eetkamer staat in open verbinding met de woonkamer en loopt over in de open keuken. Er is een deur met een hordeur naar het balkon en de houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

De keuken is opgesteld in een hoek en is voorzien van een vaatwasser, een oven, een koelkast, een vriezer, een 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap met verlichting. De achterwand is betegeld en boven de kookplaat is deze onderbroken met een RVS achterwand. Er is een te openen raam voor natuurlijke ventilatie en los van het keukenblok is er aan de andere kant van de kamer nog een aparte kastenwand voor extra opbergmogelijkheden.

Het balkon is gelegen aan de achterzijde en voorzien van kunstgras. De houten overkapping zorgt voor beschutting en er hangt verlichting met een bewegingsmelder.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft twee hoge ramen met een fijn uitzicht. Vanuit hier is er een directe verbinding met de zijkamer die voor diverse doeleinden is geschikt. Zo is het handig te gebruiken als werkplek of een hobbykamer. Eventueel is deze kamer dicht te zetten, waardoor er een aparte kamer ontstaat.

2E VERDIEPING:

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en een dakraampje in de schuine kap. Op deze overloop bevindt zich de

opstelling van de Cv-ketel en de wasmachine en droger aansluiting. Hierachter bevindt zich nog een nis voor extra bergruimte. Vanaf de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en het luik naar de vliering.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer en een kunststof kozijn met dubbel glas. De tweede slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en een kunststof kozijn met dubbel glas. De derde slaapkamer is opgesplitst met de mogelijkheid voor het maken van een inloopkast. De vloer is voorzien van laminaat en er is een dakkapel geplaatst met een kunststof kozijn met dubbel glas

Bijzonderheden:

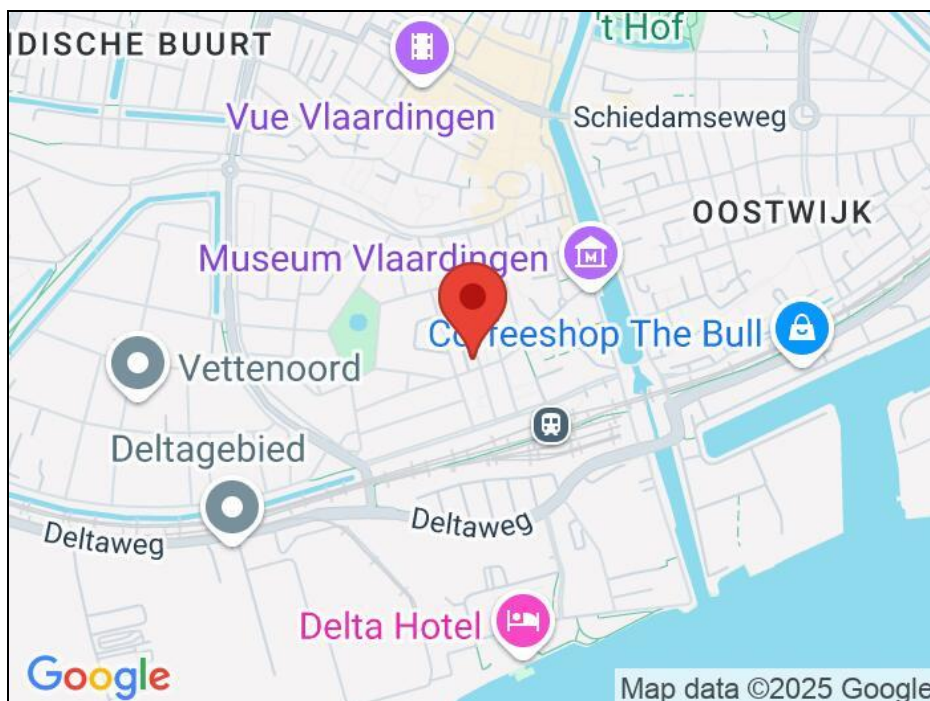
- De 2e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Beeldbepalend pand
- Vrij parkeren voor de deur
- Slapende VvE
- Cv-ketel voor verwarming en warm water (2018) (lease)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1900
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2018, lease

Locatie

Pieter Karel Drossaartstraat 190
3131 PH VLAARDINGEN



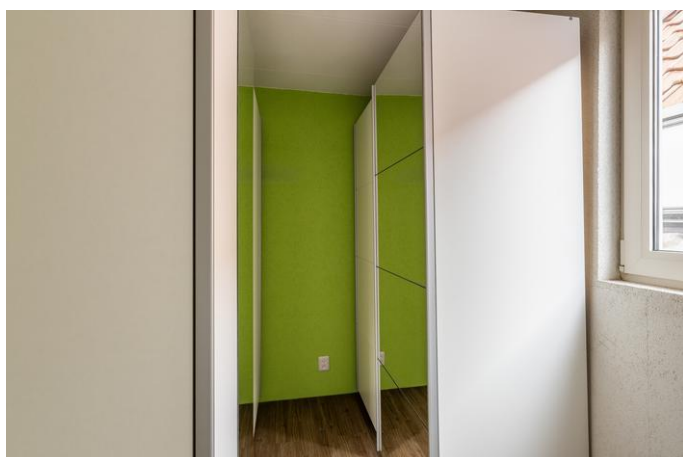
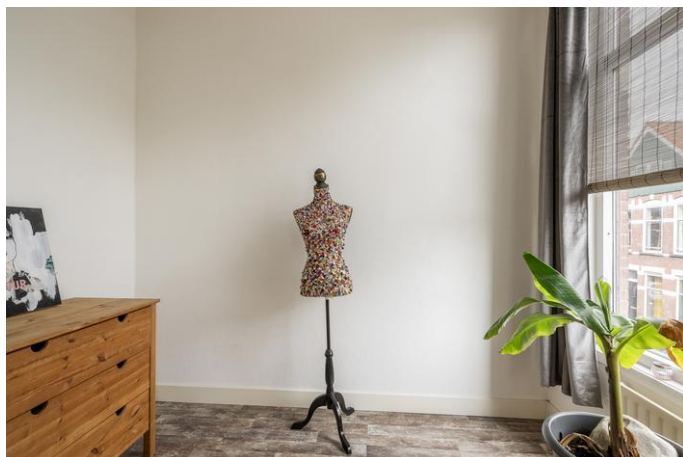
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



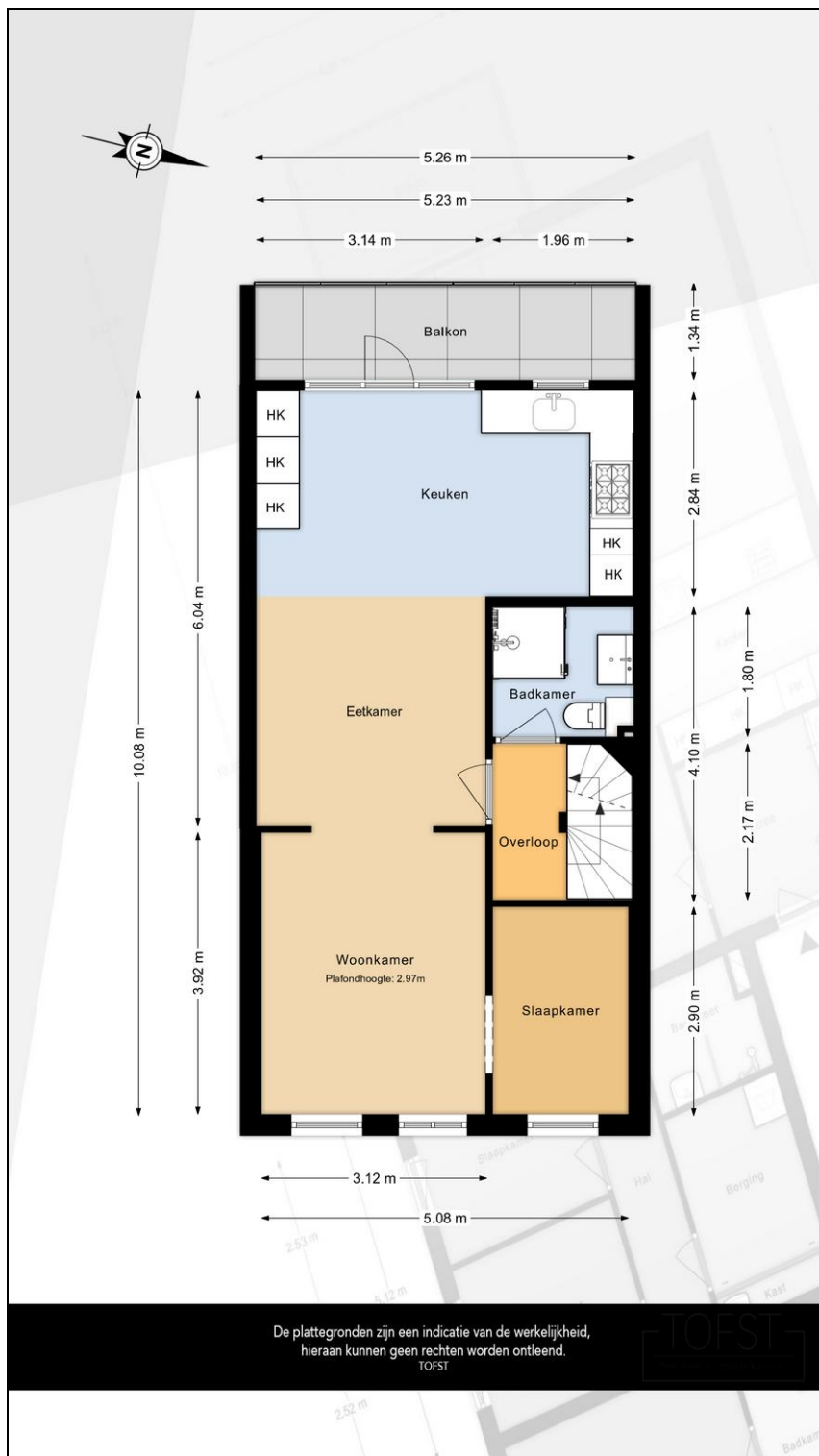
Foto's



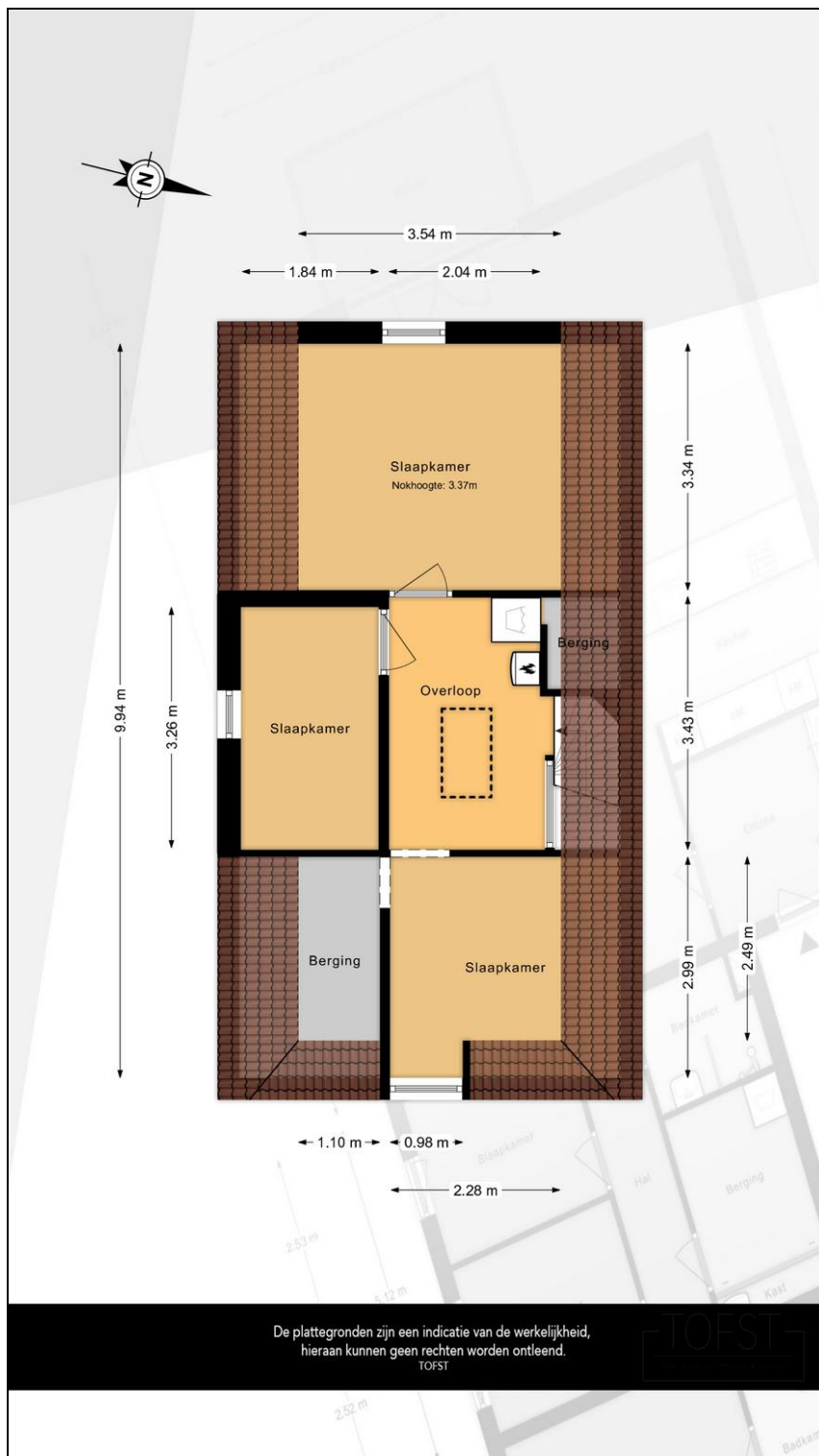
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

