



Lepelaarsingel 372, 3136 PK Vlaardingen

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Lepelaarsingel 372, 3136 PK Vlaardingen

In het hart van Vlaardingen Holy, op de vierde verdieping van een verzorgd complex, wacht deze leuke studio op een nieuwe eigenaar! Ideaal voor starters die een eigen plek zoeken, met een fijne lichtinval en een heerlijk balkon met vrij uitzicht over de vernieuwde Vogelbuurt. Hier woon je centraal, met winkelcentrum De Loper op loopafstand voor alle dagelijkse boodschappen, goede openbaar vervoersverbindingen en volop groen in de buurt voor een ontspannende wandeling of sportieve activiteiten. De studio biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Er ligt nog geen vloer, waardoor je deze helemaal zelf kunt kiezen. De open woonruimte is licht en praktisch in te delen, met een compact maar compleet keukenblok. De badkamer is voorzien van alle benodigde sanitaire voorzieningen, zoals een douche, wastafel en toilet, maar kan naar wens een opfrisbeurt gebruiken. Parkeren kan gratis voor de deur en de actieve VvE zorgt voor een goed onderhouden gebouw. Een fijne plek om thuis te komen en helemaal naar eigen wens af te werken!

INDELING

De centrale entreehal is afgesloten en daarbij is de voorentree voorzien van de brievenbussen en een bellentableau. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen per trap en lift te bereiken.

APPARTEMENT:

Vanaf de overdekte galerij is de voordeur bereikbaar, waarna er toegang is tot entreehal van het appartement. Vanuit hier is er toegang tot een garderobekast met louvredeurtjes, de meterkast, de badkamer en de woonkamer.

De badkamer is volledig betegeld en alle benodigde sanitaire voorzien zoals een douche, een wastafel en een toilet zijn aanwezig.

De woonkamer is een fijne lichte ruimte door de grote ramen en de deur naar het balkon. Er hangt een radiator voor de verwarming en er is een directe toegang tot de keuken. De keuken is opgesteld in een hoek en heeft naast de kastruimte ook een spoelbak, een afzuigkap en een gasaansluiting. De wanden zijn hier deels betegeld en er hangt een boiler voor het warme water.

EXTERIEUR:

Het balkon is rustig gesitueerd met uitzicht over de nieuwe Vogelbuurt. De balustrade is voorzien van glazen panelen en doordat het overdekt is door het bovengelegen balkon is het ook met wat minder weer goed een fijne buitenruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Studio appartement
- Vrij parkeren voor het complex
- Centraal gelegen
- Boiler voor warm water
- Actieve VvE
- Blokverwarming
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen op erfpachtgrond tot 31 maart 2064
- Bouwjaar 1966
- Oplevering in overleg, kan snel

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

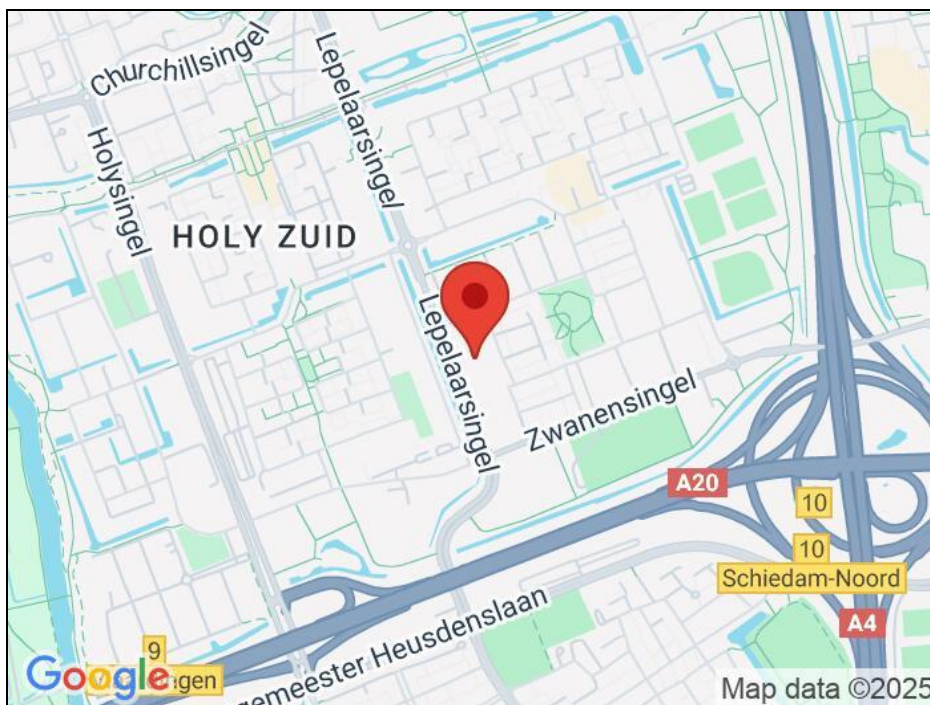
Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 125.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 94 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 25 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Lepelaarsingel 372
3136 PK VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

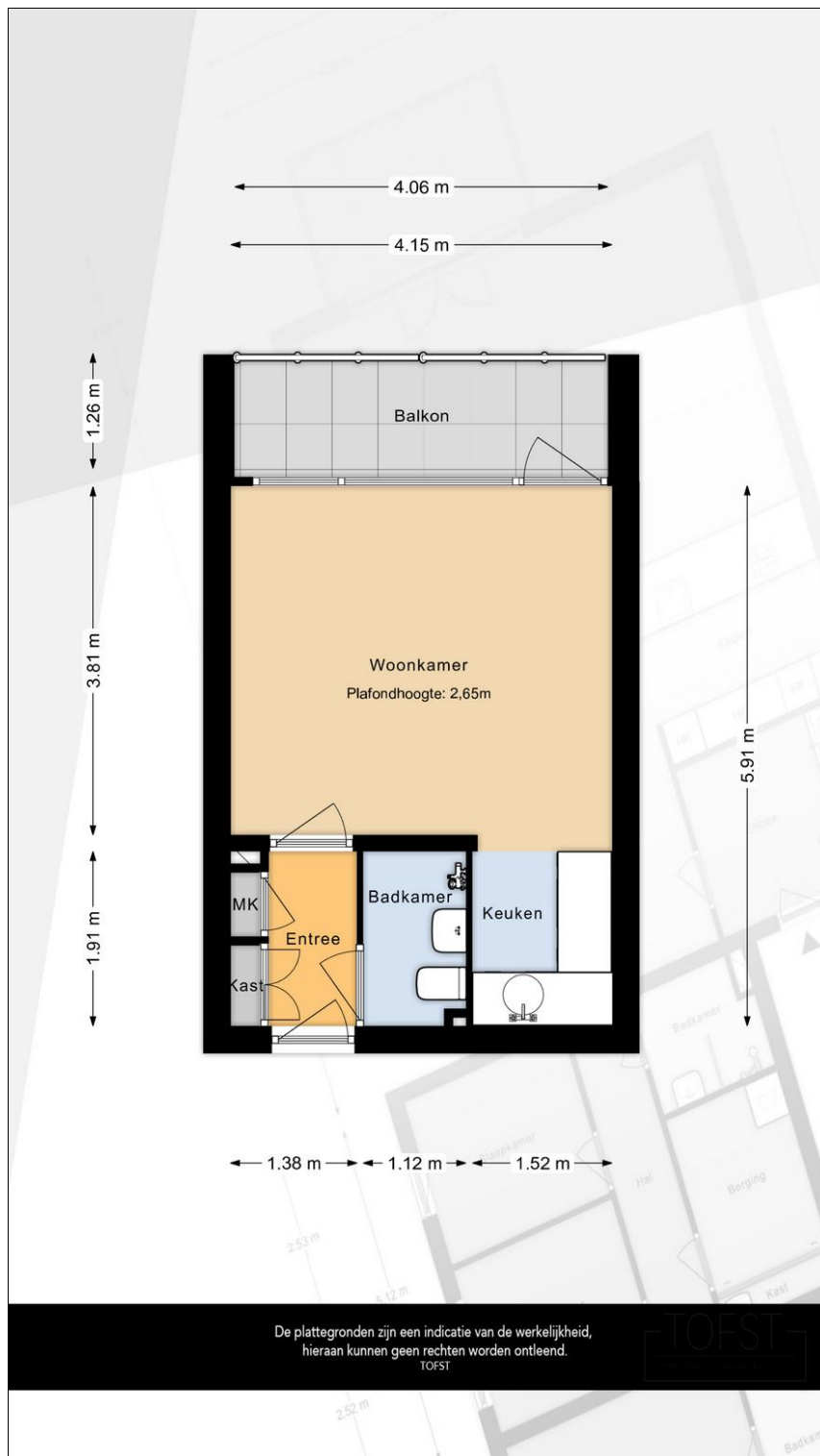


**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900
E-mail: info@vlietlanden.info
www.vlietlanden.info



Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900

E-mail: info@vlietlanden.info