



Beierlandsestraat 10, 3114 BD Schiedam

Bieden vanaf € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Beierlandsestraat 10, 3114 BD Schiedam

Welkom bij deze tussenwoning aan de Beierlandsestraat in Schiedam. Hier woont u in een gezellige straat met alle gemakken binnen handbereik. Deze woning is een ideale plek voor starters of kleine gezinnen, heeft een knusse sfeer en biedt volop mogelijkheden om er helemaal uw droomhuis van te maken. De woning heeft een nette entreehal met spachtelputz wanden en een laminaatvloer die doorloopt naar de woonkamer. De woonkamer heeft een gezellige eetruimte aan de voorzijde en een open trap naar de eerste verdieping. De keuken is praktisch ingedeeld in een hoekopstelling, voorzien van een 4-pits gaskookplaat en een oven en biedt toegang tot de eigen betegelde binnenplaats met een houten berging met elektra en een wasmachineaansluiting.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer heeft kunststof kozijnen met dubbel glas en de badkamer is voorzien van een inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafelmeubel. De woning ligt in een levendige buurt met alles wat u nodig heeft op loop- of fietsafstand. Winkels, supermarkten, het openbaar vervoer en scholen zijn dichtbij en met goede verbindingen naar Rotterdam en omliggende steden, is dit de ideale plek om te wonen.

INDELING

BEGANE GROND:

Entreehal met spachtelputz wanden en een laminaatvloer die doorloopt naar de woonkamer. De entreehal is afsluitbaar en geeft toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft eveneens spachtelputz wanden en heeft aan de voorzijde een fijne ruimte voor het eetgedeelte. Hier bevindt zich tevens een lage meterkast. Aan de voorzijde zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbel glas en aan de achterzijde is het kozijn van hout met enkel glas. Langs de wand in de woonkamer is de open trap geplaatst naar de 1e verdieping en vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een spoelbak, een 4-pits gaskookplaat en een oven. De achterwand is betegeld en de bovenkasten zijn voorzien van verlichting. Er is een raam in een houten kozijn met dubbel glas voor daglicht toetreding en vanuit deze ruimte is er toegang tot het eigen binnenplaatsje.

1E VERDIEPING:

Vanuit de overloop, voorzien van vloerbedekking en spachtelputz wanden is er toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben dezelfde vloerbedekking als de overloop en de wanden zijn eveneens voorzien van spachtelputz. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde heeft kunststof kozijnen met dubbel glas. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een houten schuifraam met enkel glas. De badkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde en is uitgerust met een zwevend toilet, inloopdouche met een regen- en een handdouche en een wastafelmeubel met een spiegel en verlichting. De wanden zijn grotendeels voorzien van tegels en er is een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.

EXTERIEUR:

De gezellige binnenplaats is volledig betegeld en beschikt over een houten berging met elektra en een wasmachine aansluiting.

LIGGING:

De woning ligt in een levendige en centraal gelegen buurt. Binnen vijf fietsminuten staat u in het historische centrum van Schiedam met zijn molens en sfeervolle grachten. Supermarkten, scholen en openbaar vervoer liggen om de hoek, terwijl u via uitvalswegen snel in Rotterdam of andere omliggende steden bent.

GOED OM TE WETEN:

- De voorzijde van de woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- De wanden zijn voorzien van spachtelputz
- Eigen binnenplaats met houten berging
- Houten berging met elektra en wasmachine aansluiting

- Plafond woonkamer voorzien van inbouw spots
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1911
- Energielabel F
- Oplevering in overleg, kan snel

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Schiedam van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 285 m ³
Perceel oppervlakte	: 61 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1911
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Plaats
Hoofdtuin	: Plaats 7 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: eigendom

Locatie

Beierlandsestraat 10
3114 BD SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



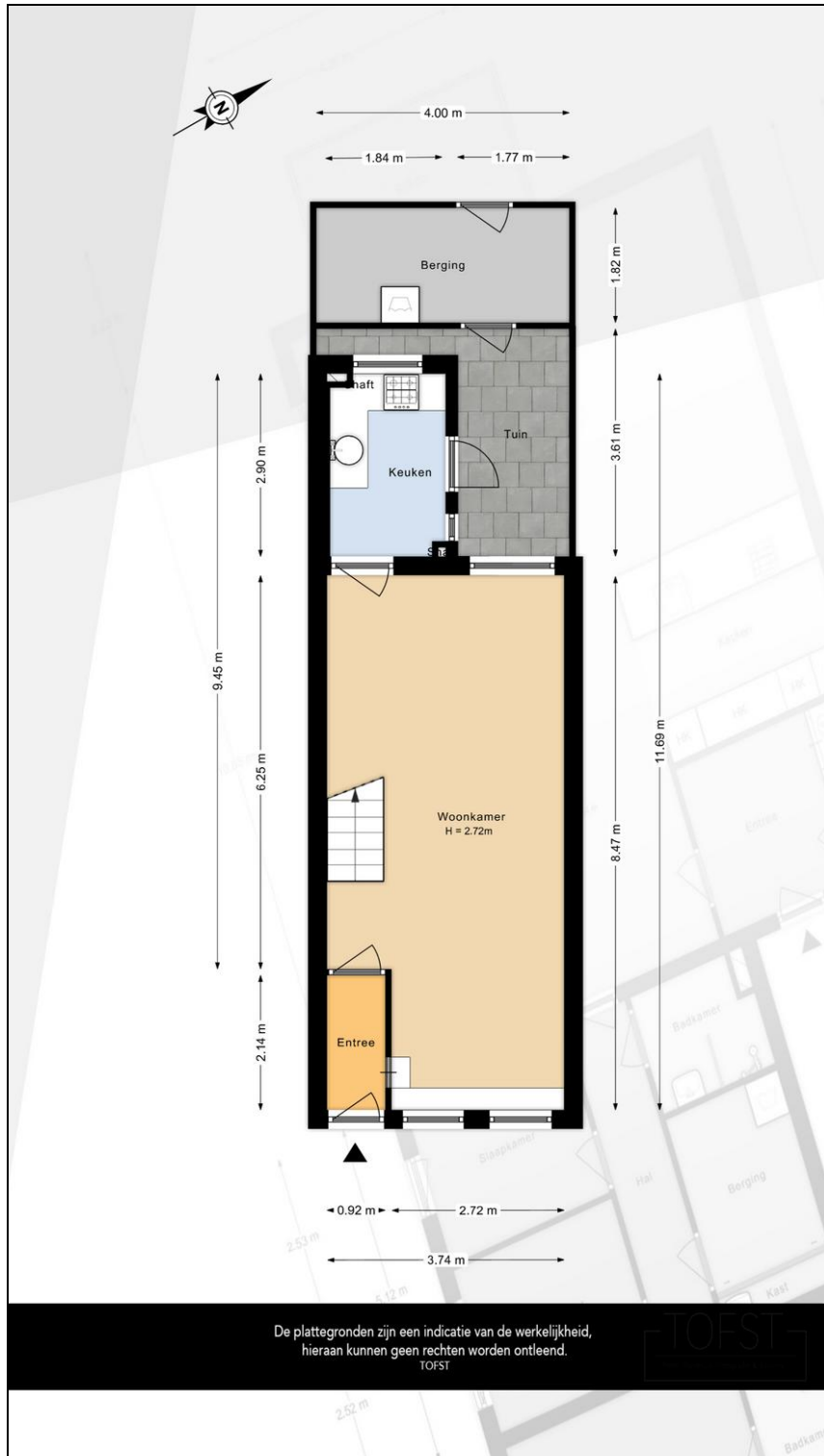
Foto's



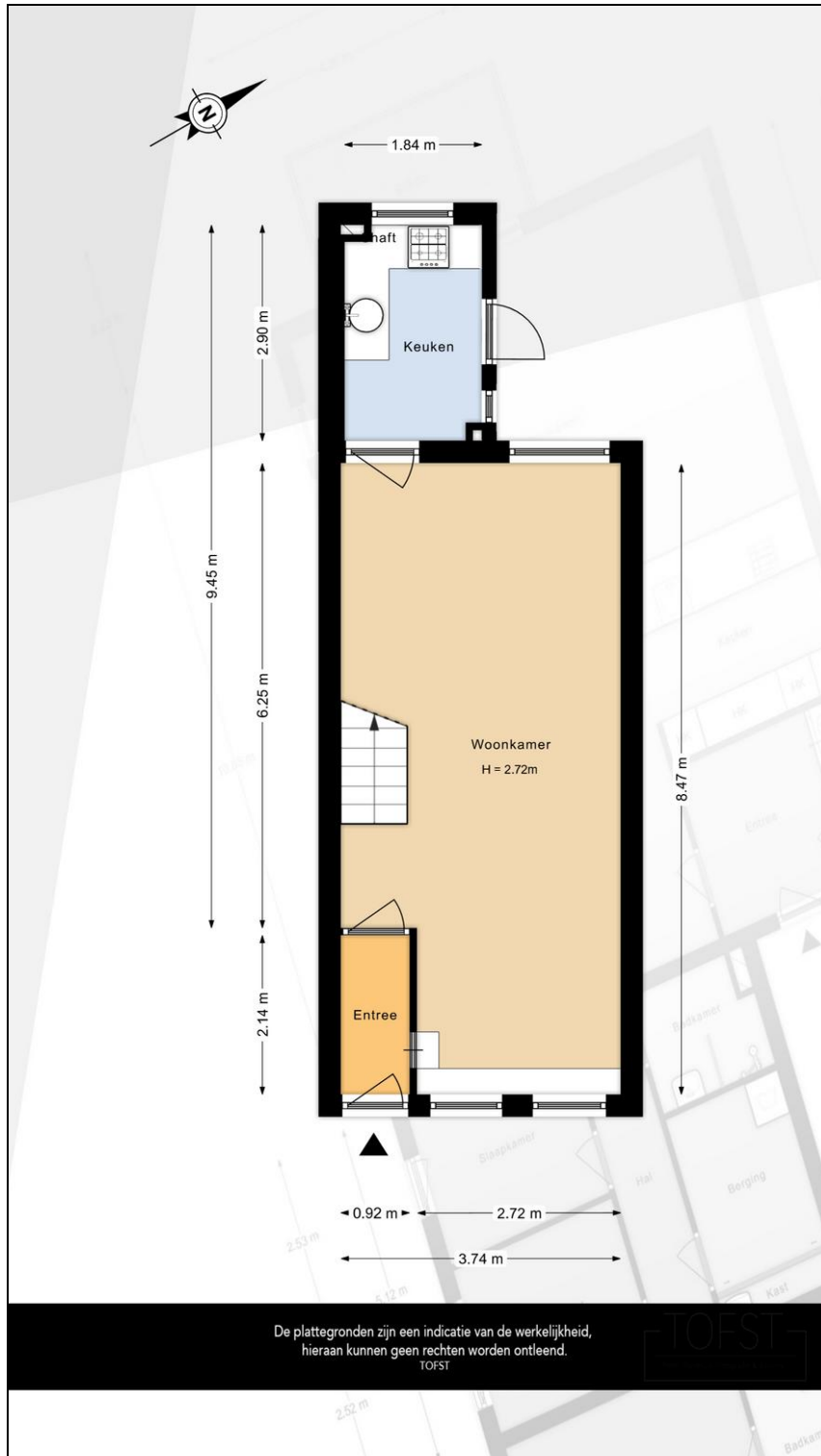
Foto's



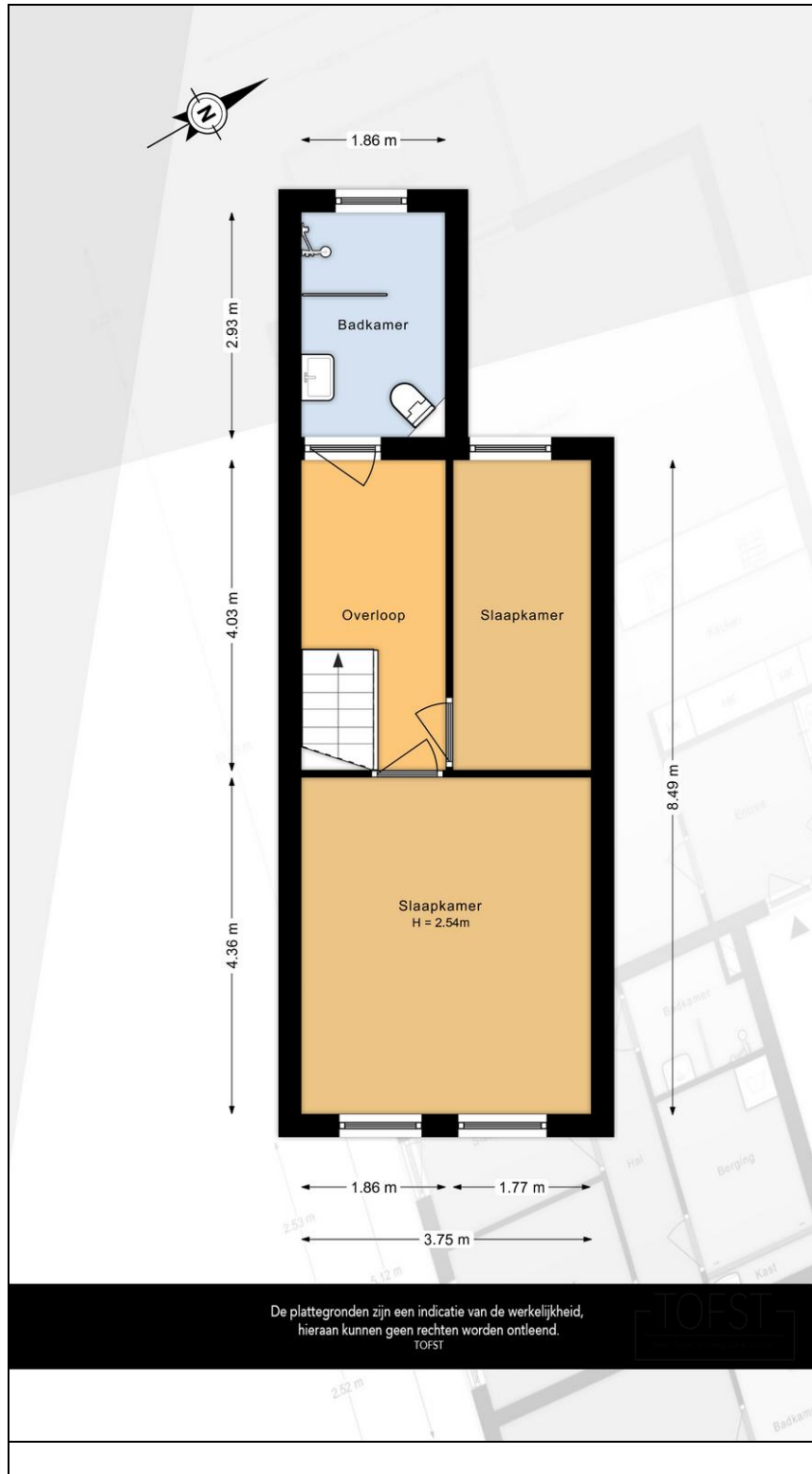
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900

E-mail: info@vlietlanden.info