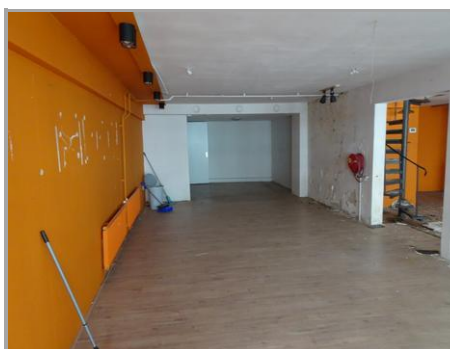




Hoogstraat 97, 3131 BM Vlaardingen

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Omschrijving

Hoogstraat 97, 3131 BM Vlaardingen

Aan de gezellige Hoogstraat gelegen winkelruimte met bovenwoning welke ook geheel als woonhuis gebruikt kan worden.

Indeling:

Begane grond:

Winkelruimte met laminaatvloer. Een apart toilet en een pantry met een 10 liter close in boiler.

De winkelruimte is ongeveer 88m².

1e verdieping:

Overloop met een tweede toilet met fonteintje. Op deze verdieping is nu de woonkamer gelegen.

2e verdieping:

Door middel van een vast trap is de zolderverdieping te bereiken. Deze is voorzien van een velux dakraam. Hier bevindt zich ook de C.V ruimte.

De zolder verdieping is naar wens in te delen, maar er kunnen hier makkelijk 2 slaapkamers gemaakt worden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1935
- Gelegen op eigen grond
- Combinatie mogelijk voor wonen en werken
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Oplevering per direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden."

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Prins NVM Makelaars sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 310.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	450 m ³
Perceel oppervlakte	39 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1935
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

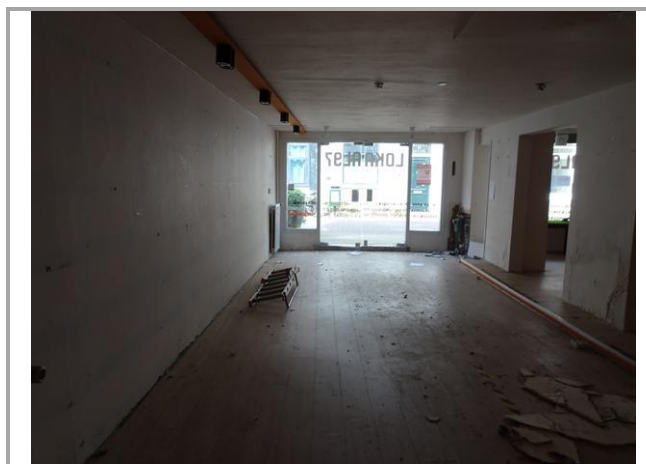
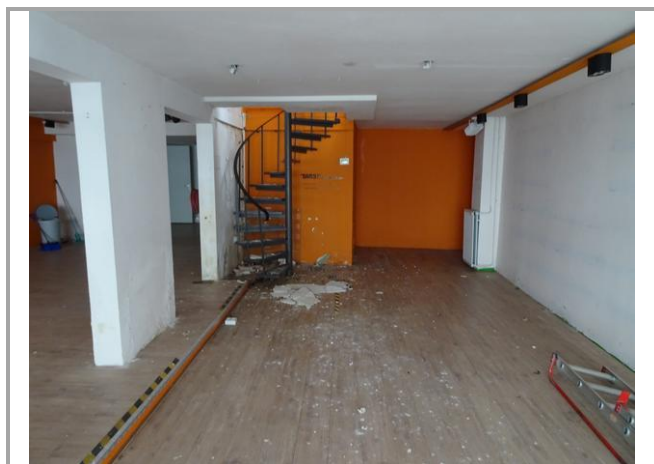
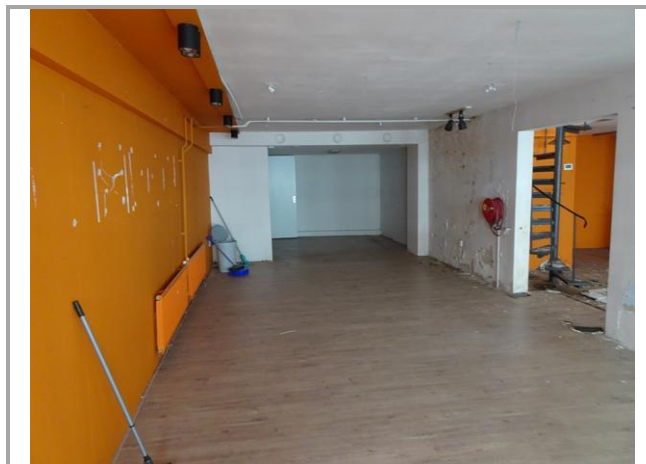
Locatie

Hoogstraat 97
 3131 BM VLAARDINGEN

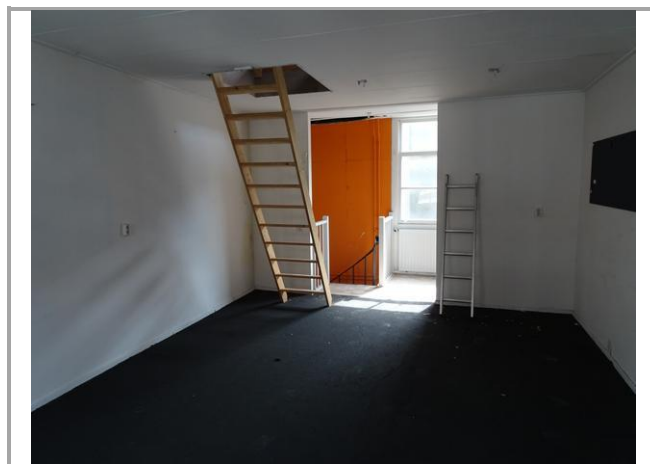
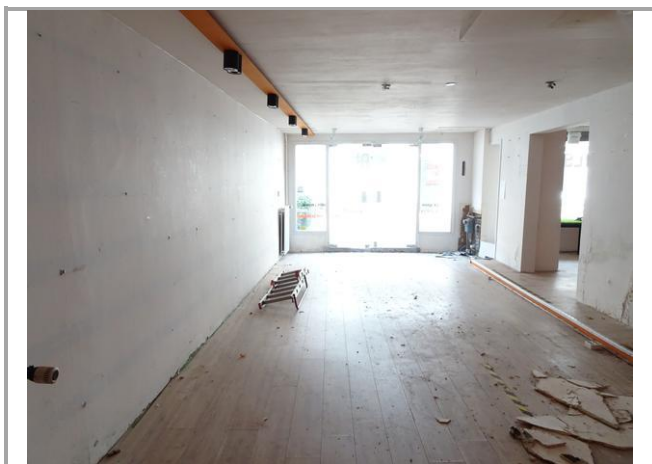
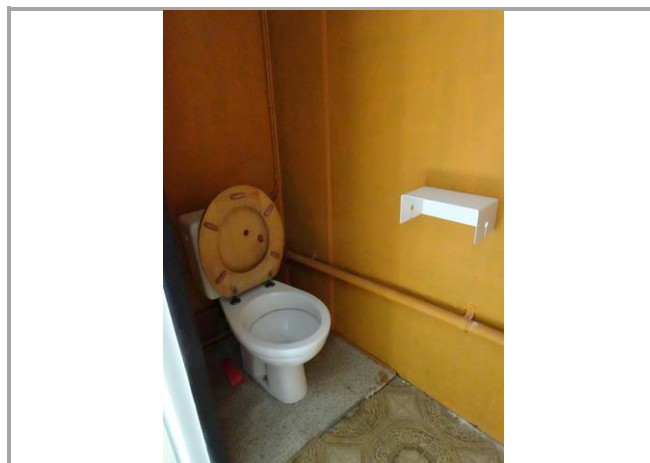


Hoogstraat 97 - 3131 BM Vlaardingen

Foto's



Foto's



Foto's



**Vergroot je kans
op succes!**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

