



Dickensstraat 13, 3076 SB Rotterdam

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900
E-mail: info@vlietlanden.info

Omschrijving

Dickensstraat 13, 3076 SB Rotterdam

Bent u op zoek naar een fijn en licht 3-kamerappartement op de derde verdieping? Dit appartement heeft alles wat u nodig heeft. Met een eigen afgesloten berging in de onderbouw, hoeft u zich geen zorgen te maken over opbergruimte. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een ruime lichte woonkamer met een mooie parketvloer en een badkamer die volledig is betegeld en is voorzien van een wastafelmeubel en een fijne douche. Er is een apart toilet en de moderne keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Perfect voor dagelijks gebruik! En dat is nog niet alles. Het balkon biedt een vrij uitzicht over het speelplein en het omliggende groen. De vloer is voorzien van tegels, ideaal voor iemand die houdt van een onderhoudsvrije buitenruimte. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbel glas is het appartement ook goed geïsoleerd. De ligging is perfect! Alle voorzieningen zijn binnen handbereik, van winkels en scholen tot het openbaar vervoer. Dit appartement is helemaal klaar om uw nieuwe thuis te worden!

INDELING:

Dit 3-kamerappartement is gelegen op de derde verdieping van een appartementencomplex met afgesloten toegang en een bellentableau bij de entree. In de centrale hal is er een trap naar de verdiepingen en de eigen afgesloten berging in de onderbouw. De meterkast bevindt zich naast de voordeur van het appartement in de centrale hal.

APPARTEMENT:

Bij binnenkomst van het appartement komt u in de hal die is voorzien van een plavuizen vloer, een kunststof schroten plafond met inbouw spots en de wanden zijn afgewerkt met granol. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de twee slaapkamers, de woonkamer en de keuken. Het toilet is volledig betegeld en heeft een zwevend toilet en inbouw spots in het plafond. Tevens bevindt zich hier de watermeter. De twee slaapkamers zijn licht en praktisch, met een laminaatvloer, behang op de wanden en kunststof kozijnen met dubbel glas, zodat u hier lekker rustig kunt slapen. De aparte keuken is van alle gemakken voorzien en is aan beide zijden ingericht met een recht keukenblok met alle nodige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven, een koelkast en een vriezer. De keuken is uitgevoerd in een gemêleerd patroon, en de achterwanden zijn betegeld. Verder bevinden zich hier de Remeha CV-ketel (2023) en de aansluiting voor de wasmachine. De vloer in de keuken is voorzien van plavuizen, en het kunststof kozijn met deur naar het balkon is voorzien van dubbel glas. De ruime woonkamer heeft een parketvloer, granol op de wanden, en een kunststof schroten plafond met inbouw spots. De kozijnen aan zowel de voor- als de achterzijde zijn van kunststof en hebben dubbel glas. De aanwezige schouw is niet meer in gebruik, maar zorgt wel voor een extra gezellig accent. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de volledig betegelde badkamer, die is uitgerust met een wastafelmeubel en een douche met zowel een handdouche als een regendouche. Het plafond is voorzien van inbouw spots, en het kunststof kozijn is dicht gezet, maar heeft bovenin een smal raam voor natuurlijk licht.

EXTERIEUR:

Het balkon aan de achterzijde is voorzien van een praktische tegelvloer, waardoor het makkelijk schoon te houden is. Daarnaast biedt het een vrij uitzicht over het speelplein en het omliggende groen.

LIGGING:

De ligging is ideaal en alles wat u nodig heeft is binnen handbereik. Zoals supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, goede scholen voor de kinderen en groene parken om lekker te ontspannen. De buurt heeft een fijne, rustige sfeer, maar er is ook snel toegang tot het stadsleven. Met treinstations en

busverbindingen op korte afstand, reist u moeiteloos door de stad. Het is hier genieten van de rust van een woonwijk met alle voordelen van het stadsleven om de hoek.

GOED OM TE WETEN:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Eigen afgesloten berging in de onderbouw
- Verwarming en warm water doormiddel van een CV-ketel (2023)
- Actieve VVE (bijdrage € 129,88 per maand)
- Gelegen op eigen grond
- Betaald parkeren voor de deur, maar de mogelijkheid is er om een parkeervergunning aan te vragen
- Bouwjaar 1962
- Energielabel E
- Oplevering in overleg

Kenmerken

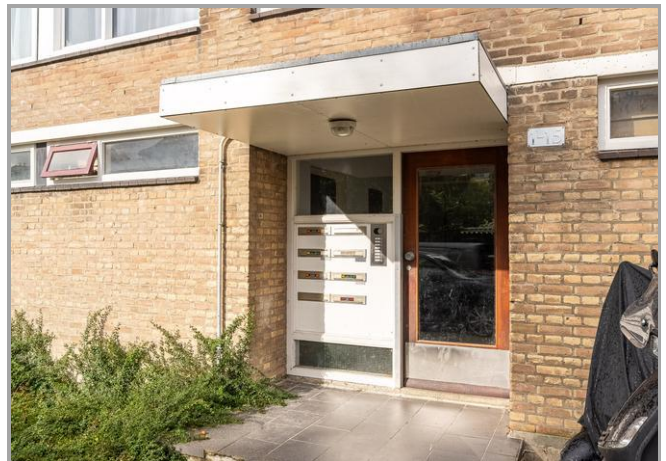
Vraagprijs	€ 245.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	209 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Dickensstraat 13
3076 SB ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



